

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียน  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-156 ดังแสดงในภาคผนวก ก-3 ให้เป็น  
หน่วยงานกลาง (Third Party) ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของโครงการ  
ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2663 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2565 ดังแสดงในภาคผนวก ก-1  
พร้อมทั้งจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ,  
คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน, การใช้น้ำ, การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน, การจัดการมูลฝอย  
และสิ่งปฏิกูล, คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การป้องกันอัคคีภัย,  
การระบายอากาศ, การจราจร, สระว่ายน้ำ, สุนทรียภาพ, การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบัง  
คลื่นวิทยุ, ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ, สภาพเศรษฐกิจและสังคม,  
สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน และการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)  
ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	พื้นที่สีเขียวโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและทำการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ	พื้นที่สีเขียวโครงการ ถนนภายในโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและทำการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ไว้ภายในพื้นที่ โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7  รูปที่ 2-4
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจรภายในโครงการ	ป้ายจราจร และป้ายแสดงสัญลักษณ์ จราจร	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ไว้ภายในพื้นที่ โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-4
4. การใช้น้ำ	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อ จ่ายน้ำประปา	เส้นท่อประปา	อย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-13
	ความสะอาด	ถังเก็บน้ำใช้	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจะทำการตรวจสอบและล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการตาม ความเหมาะสม โดยจะทำความสะอาดที่ถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือ สามารถสำรองน้ำใช้ของอาคาร โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 สัปดาห์	รูปที่ 2-11 รูปที่ 2-12
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ความสะอาด	ถังเก็บน้ำใช้	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจะทำการตรวจสอบและล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการตาม ความเหมาะสม โดยจะทำความสะอาดที่ถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือ สามารถสำรองน้ำใช้ของอาคาร โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 สัปดาห์	รูปที่ 2-11 รูปที่ 2-12

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)**  
**ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม	เป็น ประจำทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร C และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น โดยโครงการจัดให้มีพนักงานคอย จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุด ภายในโครงการทุกวัน นอกจากนี้โครงการได้ ให้แม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพัก ขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์	รูปที่ 2-21 รูปที่ 2-22 รูปที่ 2-26
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและ ไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	ตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกจาก โครงการ จำนวน 2 จุด คือ 1. บ่อรวบรวมน้ำเสียจากบ่อน้ำสูบ แต่ละอาคาร (ก่อนเข้าถังเกราะ) 2. บ่อพัก/สูบ น้ำเสีย (หลังบ่อ ตะกอน)	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามมาตรการกำหนด ระหว่าง เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 รวมทั้งได้ทำการเก็บสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2 และนำเสนอรายงานต่อสำนักงานเทศบาลศาลาฯ เป็นประจำทุกเดือน เรียบร้อยแล้ว	ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ค
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตก ไขมันถ้ามีมากประสานสำนักงานเทศบาล ตำบลศาลายวันเก็บขนต่อไป	บ่อดักไขมัน	เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการจะทำการประสานงานกับสำนักงานเทศบาลตำบลศาลาฯให้ มาสูบไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม	รูปที่ 2-8
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำโครงการ	อย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อดักน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดจุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือ เศษวัสดุอื่นๆ ไปกีดขวางการระบายน้ำ	รูปที่ 2-16 รูปที่ 2-17

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)**  
**ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2-35 ถึง รูปที่ 2-39 ภาคผนวก ข-6
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โดยใช้ Battery สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็น ได้กรณี ที่ระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงานซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้าในโครงการเป็นประจำ เพื่อให้ระบบไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ กรณีพบสิ่งผิดปกติจะประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	ภาคผนวก ข-5
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยป้ายบอกทางหนีไฟ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ข-6
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	หัวรับน้ำดับเพลิง	เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง เพื่อใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2-40 ภาคผนวก ข-6
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง เพื่อใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้ทำการตรวจสอบให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2-43 ภาคผนวก ข-6
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล	บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล	เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้มีบันไดหนีไฟ ไฟ เส้นทางในการหนีไฟ ในแต่ละอาคาร และจุดรวมพล เพื่อใช้ในการนำผู้พักอาศัยออกนอกอาคาร กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2-44 ภาคผนวก ข-6

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)**  
**ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	-	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ทำการดูแลและตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสมโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	รูปที่ 2-46
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-50
12. สระว่ายน้ำ 12.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดด่าง  - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น  จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	วันละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดการใช้งานของสระว่ายน้ำ  เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด - ด่าง บริเวณสระว่ายน้ำจุดน้ำลึกเพียง 1 จุด วันละ 1 ครั้ง โดยยังไม่ได้มีการจดบันทึก  - โครงการได้ทำการตรวจตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ปริมาณ ฟิ คอล โคลิ ฟอ รัม (Fecal Coliform Bacteria) ในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2-60  ภาคผนวก ง
	- ค่าความเป็นกรดด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้ได้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจะทำการตรวจวิเคราะห์ ค่าความเป็นกรดด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้ได้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น (ปีละ 1 ครั้ง) ในรอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 และจะรายงานผลให้ทราบในรายงานฉบับถัดไป	-

ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลาayaan เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
<b>12. สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> <b>12.2) โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</b>	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ  - วางระบายน้ำส้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำส้นออกจากราง  - ป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน  - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางวัน  - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการเดินในบริเวณสระว่ายน้ำ และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด คือสระว่ายน้ำชั้น 1	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ทำการก่อสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก เรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นประจำ รวมทั้งคอยตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำหากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุคเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที  - โครงการจัดให้มีการจ้างช่างที่คอยตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำ หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุคเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที  - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ โดยติดป้ายระดับความเสี่ยง และแบ่งได้ว่ากลุ่มลักษณะพื้นที่การใช้งาน  - โครงการได้ทำการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว  - โครงการมีการติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการเดินไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2-60 รูปที่ 2-61              รูปที่ 2-60 รูปที่ 2-61  รูปที่ 2-60 รูปที่ 2-64  รูปที่ 2-65  รูปที่ 2-65

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)**  
**ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
13. คุณภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	พื้นที่สีเขียวโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเรียบร้อยแล้ว โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และตรวจสอบพรรณไม้ ให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีโรคตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7
	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	-	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ จากบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยสามารถแจ้งเรื่องเรียนได้ที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งหากโครงการได้รับเรื่องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนทันที	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-70
14. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ จากบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยสามารถแจ้งเรื่องเรียนได้ที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งหากโครงการได้รับเรื่องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนทันที	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-70
15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	กล่องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น จุดวางบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ จากบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยสามารถแจ้งเรื่องเรียนได้ที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งหากโครงการได้รับเรื่องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนทันที	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-70

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)**  
**ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความ คิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหา และความต้องการแก้ไขปัญาที่เกิดขึ้น จาก โครงการ ก่อน ที่ จะ มี การ เปลี่ยนแปลงโครงการ	สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคาร ระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่ โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ สำคัญต่างๆ โดยวิธีการและสุ่ม ตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่ง การสำรวจ	ทุกครั้ง ก่อนมีการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ(ถ้ามี)	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อย่างไร ก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทาง โครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณา อนุมัติหรืออนุญาตพื้นที่ รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ก-1
17. สังคมและการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความ คิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหา และความต้องการแก้ไขปัญาที่เกิดขึ้น จากโครงการ	สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคาร ระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่ โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ สำคัญต่างๆ โดยวิธีการและสุ่ม ตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่ง การสำรวจ	ทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลง รายละเอียด (ถ้ามี)	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อย่างไร ก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทาง โครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณา อนุมัติหรืออนุญาตพื้นที่ รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ก-1
18. การรับเรื่องร้องเรียน	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิม ระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	กล่องรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น จุด วางบ ริ เวศ พื้ น ที่ ส่วนกลางโครงการ	ทุก สัปดาห์ กำหนด แนวน ทางการแก้ไขปัญาที่เกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับ เรื่องร้องเรียนต่างๆ จากบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดย สามารถแจ้งเรื่องเรียนได้ที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ และห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งหากโครงการได้รับเรื่องเรียนจะรีบ ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนทันที	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-70



### 3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

#### 3.1.1 บทนำ

โครงการสาขายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ของ นิติบุคคลอาคารชุด สาขายวัน เรสซิเดนซ์ จะต้องทำการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อรวบรวมน้ำเสียจาก บ่อสูบแต่ละอาคาร (ก่อนเข้าถังเกรอะ) และ บริเวณบ่อกักสูบน้ำเสีย (หลังบ่อดกตะกอน) ตามมาตรการกำหนด ทุกเดือน ทั้งนี้ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เรียบร้อยแล้ว

#### 3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัดได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)

#### 3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อรวบรวมน้ำเสียจากบ่อสูบ แต่ละอาคาร (ก่อนเข้าถังเกรอะ) และ บริเวณบ่อกักสูบน้ำเสีย (หลังบ่อดกตะกอน) ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่าง น้ำทิ้งสำหรับตรวจวิเคราะห์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 ถึงรูปที่ 3.1-2



วันที่ 20 เดือนมกราคม พ.ศ. 2568



วันที่ 13 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568



วันที่ 6 เดือนมีนาคม พ.ศ. 2568



วันที่ 4 เดือนเมษายน พ.ศ. 2568



วันที่ 28 เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568

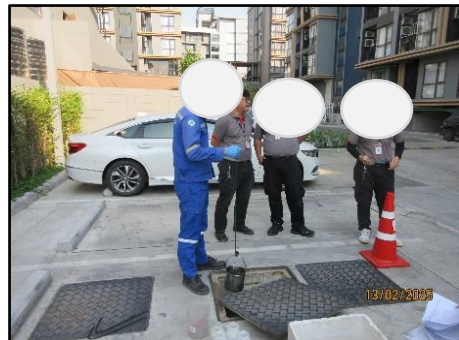


วันที่ 23 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

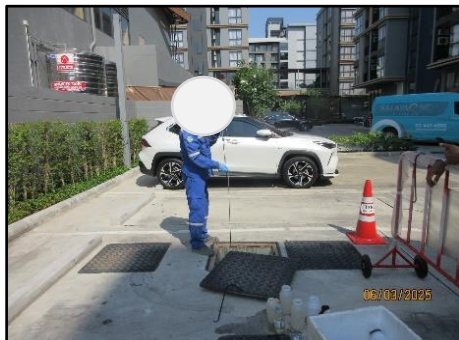
รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย  
บริเวณบ่อรวบรวมน้ำเสียจากบ่อสูบแต่ละอาคาร (ก่อนเข้าถังเกรอะ)  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



วันที่ 20 เดือนมกราคม พ.ศ. 2568



วันที่ 13 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568



วันที่ 6 เดือนมีนาคม พ.ศ. 2568



วันที่ 4 เดือนเมษายน พ.ศ. 2568



วันที่ 28 เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568



วันที่ 23 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

รูปที่ 3.1-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย  
บริเวณบ่อกักเก็บน้ำเสีย (หลังบ่อดักตะกอน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

### 3.1.4 ผลการตรวจวัด

การติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย โครงการสาขายว้น เรสซิเดนท์ (ระยะดำเนินการ) ของ นิติบุคคลอาคารชุด สาขายว้น เรสซิเดนท์ ซึ่งดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 ถึงตารางที่ 3.1-4 และรูปที่ 3.1-3 ถึงรูปที่ 3.1-10 ส่วนรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ดังแสดงในภาคผนวก ก

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อรวบรวมน้ำเสียจากบ่อสูบแต่ละอาคาร (ก่อนเข้าถังกรอง)  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

รายการตรวจวิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์						หน่วย
	20 ม.ค. 68	13 ก.พ. 68	6 มี.ค. 68	4 เม.ย. 68	28 พ.ค. 68	23 มิ.ย. 68	
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	7.9	8.3	8.2	7.9	8.0	7.8	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	204	184	248	298	96.4	210	mg/l
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	410	364	366	362	458	442	mg/l
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	79	45	50	61	37	46	mg/l
ซัลไฟด์ (Sulfide)	0.6	0.7	0.4	ND	0.2	0.5	mg/l
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	4.7	<3.0	3.6	3.4	5.6	3.8	mg/l
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	48.1	42.1	49.3	43.4	39.2	38.6	mg/l
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	1.2	0.2	5.0	1.2	0.1	0.3	ml/l

### ตารางที่ 3.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อกักเก็บน้ำเสีย (หลังบ่อดักตะกอน) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

รายการตรวจวิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>	หน่วย
	20 ม.ค. 68	13 ก.พ. 68	6 มี.ค. 68	4 เม.ย. 68	28 พ.ค. 68	23 มิ.ย. 68		
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	5.5	6.1	5.8	5.5	5.8	5.5	5.5 - 9.0	-
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	9.4	9.6	30.2 <sup>2</sup>	40.5 <sup>2</sup>	27.4	22.5	≤30	mg/l
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	538	434	486	496	514	550	≤1,000	mg/l
สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)	10	12	22	17	12	15	≤40	mg/l
ซัลไฟด์ (Sulfide)	ND	ND	0.2	ND	0.4	0.5	≤1.0	mg/l
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	ND	ND	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	≤20	mg/l
ทีเคเอ็น (Organic Nitrogen (TKN)	4.2	5.9	7.1	5.4	9.4	5.4	≤35	mg/l
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ND	ND	0.6	1.2	0.1	ND	-	ml/l

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ชนิดที่ 1 อาคารประเภท ข.)

<sup>2</sup> ผลการตรวจวัดมีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

ND : Not Detected

ตารางที่ 3.1-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อรวบรวมน้ำเสียจากบ่อสูบแต่ละอาคาร (ก่อนเข้าถังเกรอะ) ระหว่างปี 2567 - 2568

เดือนที่ตรวจวิเคราะห์		ผลการตรวจวิเคราะห์ <sup>1/</sup>							
		ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	บีโอดี (BOD)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	สารแขวนลอย (Suspended Solids)	ซัลไฟด์ (Sulfide)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	ทีเคเอ็น (TKN)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids)
ปี 2567 <sup>1/</sup>	ม.ค. 67	8.0	48	402	94	<0.10	8	26	0.1
	ก.พ. 67	7.6	55	292	38	<0.10	5	16	0.2
	มี.ค. 67	7.4	57	424	20	<0.10	<2	17	<0.1
	เม.ย. 67	7.8	35	408	22	<0.10	<2	26	<0.1
	พ.ค. 67	7.5	61	370	24	<0.10	<2	27	0.5
	มิ.ย. 67	7.8	99	400	20	<0.10	<2	27	<0.1
	ก.ค. 67	7.9	80	430	34	<0.10	2	26	0.1
	ส.ค. 67	7.6	88	348	280	<0.10	48	50	4.0
	ก.ย. 67	7.8	132	472	52	<0.10	8	32	0.1
	ต.ค. 67	7.8	107	506	59	<0.10	17	33	0.2
	พ.ย. 67	7.9	104	446	42	<0.10	5	47	0.1
	ธ.ค. 67	7.8	54	486	38	<0.10	7	37	0.1
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	ml/l

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ผลการตรวจวัดโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ตารางที่ 3.1-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อรวบรวมน้ำเสียจากป่อบูบแต่ละอาคาร (ก่อนเข้าถังเกรอะ)  
ระหว่างปี 2567 - 2568

เดือนที่ตรวจวิเคราะห์		ผลการตรวจวิเคราะห์							
		ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	บีโอดี (BOD)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	สารแขวนลอย (Suspended Solids)	ซัลไฟด์ (Sulfide)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	ทีเคเอ็น (TKN)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids)
ปี 2568	ม.ค. 68	7.9	204	410	79	0.6	4.7	48.1	1.2
	ก.พ. 68	8.3	184	364	45	0.7	<3.0	42.1	0.2
	มี.ค. 68	8.2	248	366	50	0.4	3.6	49.3	5.0
	เม.ย. 68	7.9	298	362	61	ND	3.4	43.4	1.2
	พ.ค. 68	8.0	96.4	458	37	0.2	5.6	39.2	0.1
	มิ.ย. 68	7.8	210	442	46	0.5	3.8	38.6	0.3
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	ml/l

ตารางที่ 3.1-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อกักสูบน้ำเสีย (หลังบ่อดักตะกอน) ระหว่างปี 2567 - 2568

เดือนที่ตรวจวิเคราะห์		ผลการตรวจวิเคราะห์ <sup>4/2</sup>							
		ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	บีโอดี (BOD)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	สารแขวนลอย (Suspended Solids)	ซัลไฟด์ (Sulfide)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	ทีเคเอ็น (TKN)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids)
ปี 2567 <sup>2</sup>	ม.ค. 67	7.7	11	448	24	<0.10	<2	6	<0.1
	ก.พ. 67	7.7	12	318	<10	<0.10	<2	6	<0.1
	มี.ค. 67	6.6	<4	472	<10	<0.10	<2	8	<0.1
	เม.ย. 67	6.6	7	270	<10	<0.10	<2	6	<0.1
	พ.ค. 67	6.5	9	410	<10	<0.10	<2	6	<0.1
	มิ.ย. 67	7.0	11	448	<10	<0.10	<2	6	<0.1
	ก.ค. 67	7.3	9	464	<10	<0.10	<2	<5	<0.1
	ส.ค. 67	6.8	11	350	<10	<0.10	<2	6	<0.1
	ก.ย. 67	6.5	10	518	<10	<0.10	<2	5	<0.1
	ต.ค. 67	4.2	13	532	16	<0.10	<2	5	<0.1
	พ.ย. 67	6.6	7	472	<10	<0.10	<2	5	<0.1
	ธ.ค. 67	6.2	13	612	19	<0.10	<2	<5	<0.1
ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>		5.5 - 9.0	≤30	≤1,000	≤40	≤1.0	≤20	≤35	-
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	ml/l

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ชนิดที่ 1 อาคารประเภท ข.)

<sup>2</sup> ผลการตรวจวัด โดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ND : Not Detected



ตารางที่ 3.1-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อกักสูบน้ำเสีย (หลังบ่อดกตะกอน) ระหว่างปี 2567 - 2568

เดือนที่ตรวจวิเคราะห์		ผลการตรวจวิเคราะห์							
		ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	บีโอดี (BOD)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	สารแขวนลอย (Suspended Solids)	ซัลไฟด์ (Sulfide)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	ทีเคเอ็น (TKN)	ตะกอนหนัก (Settleable Solids)
ปี 2568	ม.ค. 68	5.5	9.4	538	10	ND	ND	4.2	ND
	ก.พ. 68	6.1	9.6	434	12	ND	ND	5.9	ND
	มี.ค. 68	5.8	30.2 <sup>2</sup>	486	22	0.2	<3.0	7.1	0.6
	เม.ย. 68	5.5	40.5 <sup>2</sup>	496	17	ND	<3.0	5.4	1.2
	พ.ค. 68	5.8	27.4	514	12	0.4	<3.0	9.4	0.1
	มิ.ย. 68	5.5	22.5	550	15	0.5	<3.0	5.4	ND
ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>		5.5 - 9.0	≤30	≤1,000	≤40	≤1.0	≤20	≤35	-
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	ml/l

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ชนิดที่ 1 อาคารประเภท ข.)

<sup>2</sup> ผลการตรวจวัดมีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

ND : Not Detected

### 3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย โครงการสาขายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ของ นิติบุคคลอาคารชุด สาขายวัน เรสซิเดนซ์ที่ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้ดังนี้

#### 3.1.5.1 บริเวณบ่อรวบรวมน้ำเสียจากบ่อสูบแต่ละอาคาร (ก่อนเข้าถังเกรอะ)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อรวบรวมน้ำเสียจากบ่อสูบแต่ละอาคาร (ก่อนเข้าถังเกรอะ) พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ระหว่าง 7.8 - 8.3, บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าอยู่ระหว่าง 96.4 - 298 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ระหว่าง 362 - 458 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ระหว่าง 37 - 79 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ระหว่าง Not Detected - 0.7 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ระหว่าง <3.0 - 5.6 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าอยู่ระหว่าง 38.6 - 49.3 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าอยู่ระหว่าง 0.1 - 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l)

#### 3.1.5.2 บริเวณบ่อกักสูบน้ำเสีย (หลังบ่อดกตะกอน)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อกักสูบน้ำเสีย (หลังบ่อดกตะกอน) พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ระหว่าง 5.5 - 6.1, บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าอยู่ระหว่าง 9.4 - 40.5 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ระหว่าง 434 - 550 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ระหว่าง 10 - 22 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าอยู่ระหว่าง Not Detected - 0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ระหว่าง Not Detected - <3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าอยู่ระหว่าง 4.2 - 9.4 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าอยู่ระหว่าง Not Detected - 1.2 มิลลิกรัมต่อลิตร (mg/l)

เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ชนิดที่ 1 อาคารอยู่อาศัย อาคารประเภท ข. ตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 5.5 - 9.0, บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร, ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่

เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ต้องมีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่าบีโอดี ที่ตรวจวัดในเดือนมีนาคม และเมษายน ที่มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไม่สามารถนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานในดัชนีดังกล่าว

ทั้งนี้ผลการตรวจวัดที่มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทางโครงการได้ทำการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา ดังนี้

#### แนวทางการแก้ไขกรณีค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ไม่ผ่านค่ามาตรฐาน

##### สาเหตุ

1. อุปกรณ์เครื่องจักรกลชำรุด ได้แก่ เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำตะกอนย้อนกลับ
2. ปริมาณออกซิเจนละลาย (DO) ไม่เพียงพอ
3. ตะกอนหลุดไปกับน้ำทิ้ง
4. ปริมาณมวลตะกอนจุลินทรีย์ (MLSS) น้อย
5. ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่สูงกว่าความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบ

##### การตรวจสอบ

1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานในปัจจุบัน
2. ตรวจวัดค่า DO ในถังเติมอากาศเป็นประจำ
3. สังเกตสีน้ำในถังเติมอากาศหากมีสีดำแสดงว่ามีปริมาณ DO น้อยอาจทำให้จุลินทรีย์ตาย
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดขั้นต้น เช่น ถังดักไขมัน บ่อเกรอะ
5. เกิดตะกอนลอยที่ผิวถังตกตะกอน
6. ตรวจวัดค่า MLSS
7. สังเกตความเข้มข้นของตะกอนและสีในถังเติมอากาศต้องมีตะกอนขุ่นสีน้ำตาล
8. ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำประปา

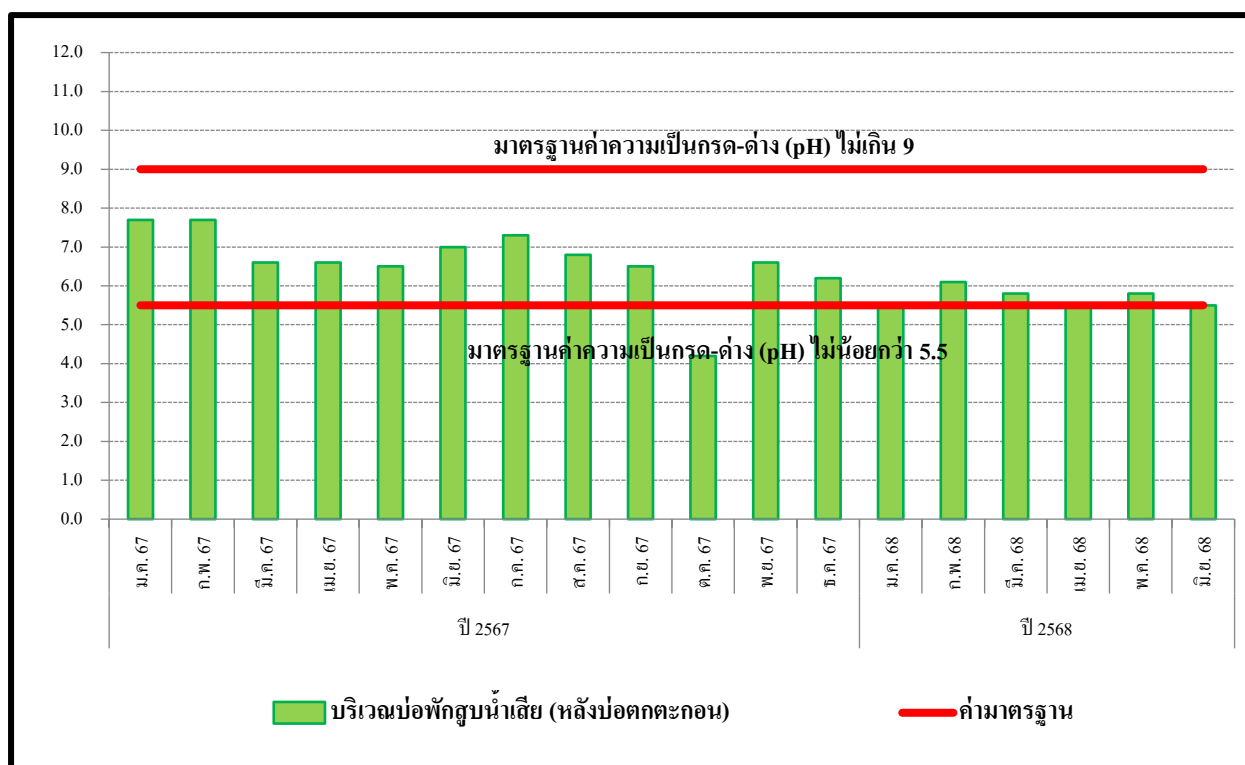
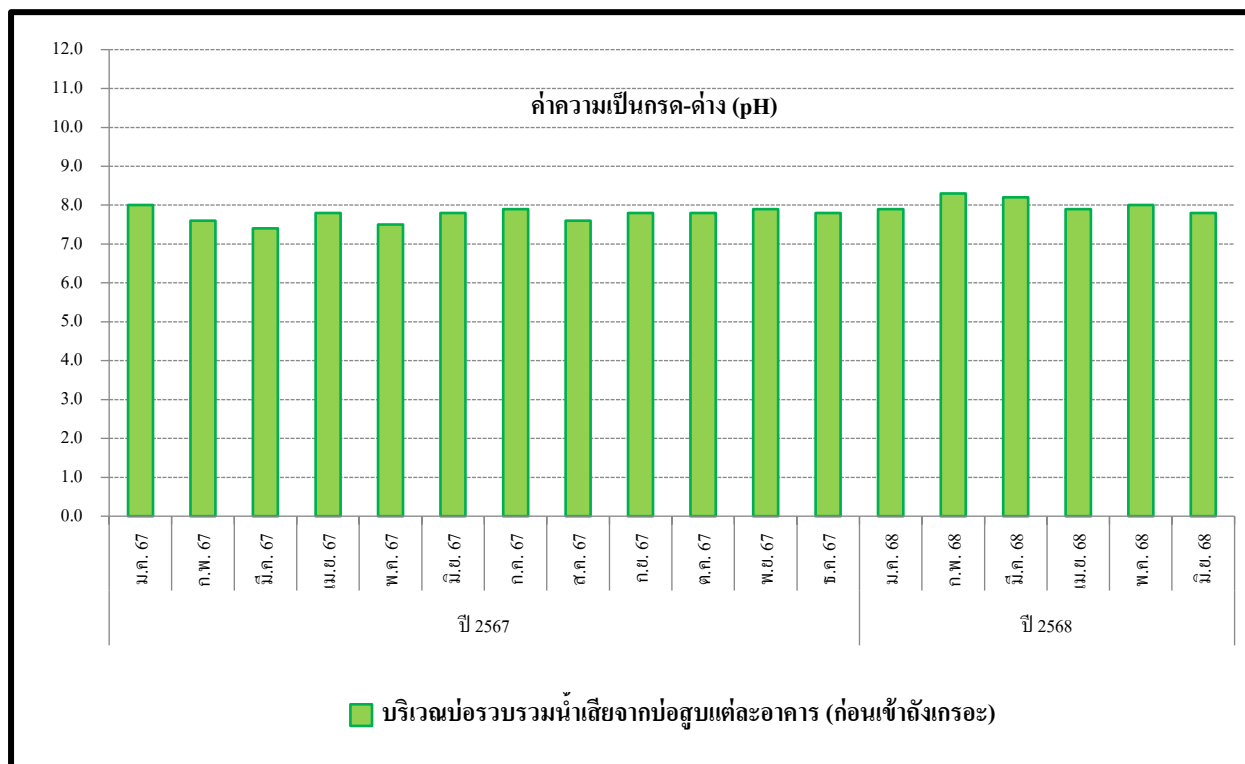
#### แนวทางป้องกันแก้ไข

1. แก้ไขอุปกรณ์เครื่องจักรกลชำรุด
2. เพิ่มปริมาณอากาศที่จ่ายให้กับถังเติมอากาศโดยรักษาระดับค่า DO ให้ไม่ต่ำกว่า 2 มก./ล.
3. ทำความสะอาดระบบบำบัดขั้นต้น เช่น บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ เป็นประจำ
4. เปลี่ยนแปลงวิธีการเดินระบบให้เหมาะสมกับน้ำเสียเข้าระบบ เช่น เพิ่ม MLSS ในถังเติมอากาศให้เหมาะสมกับ BOD

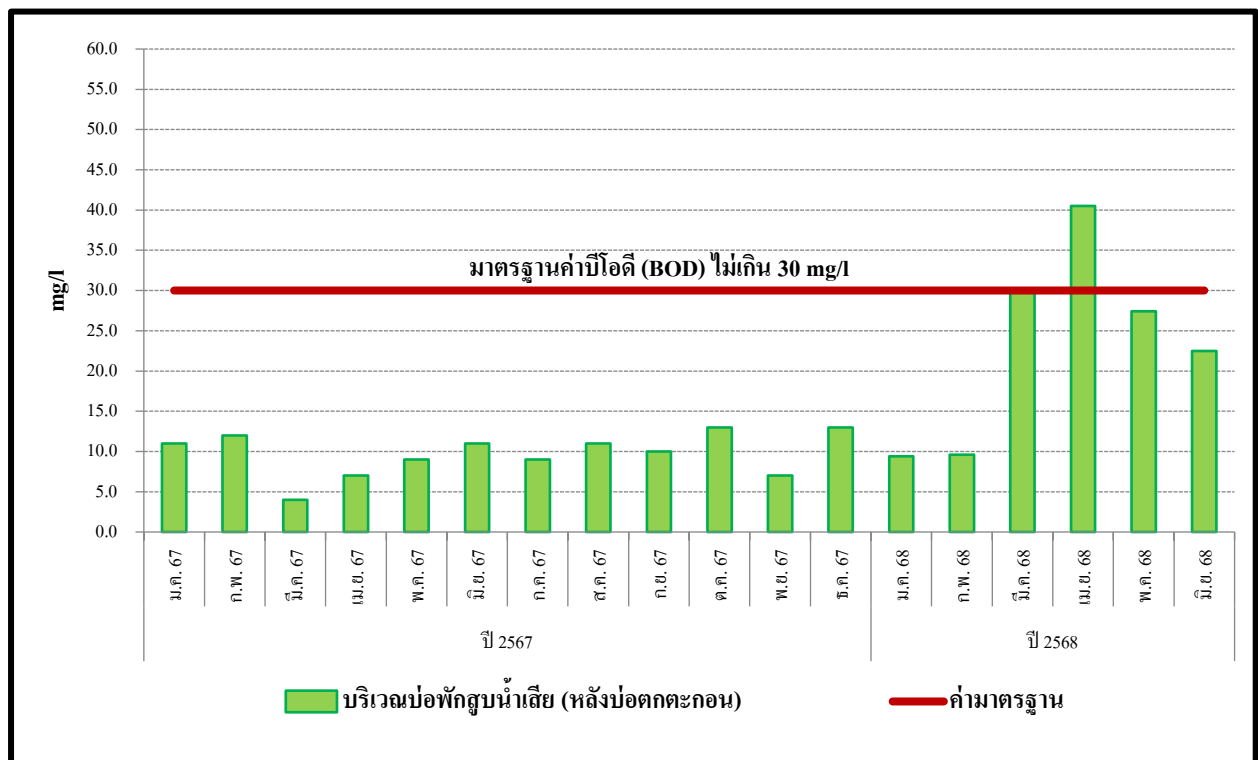
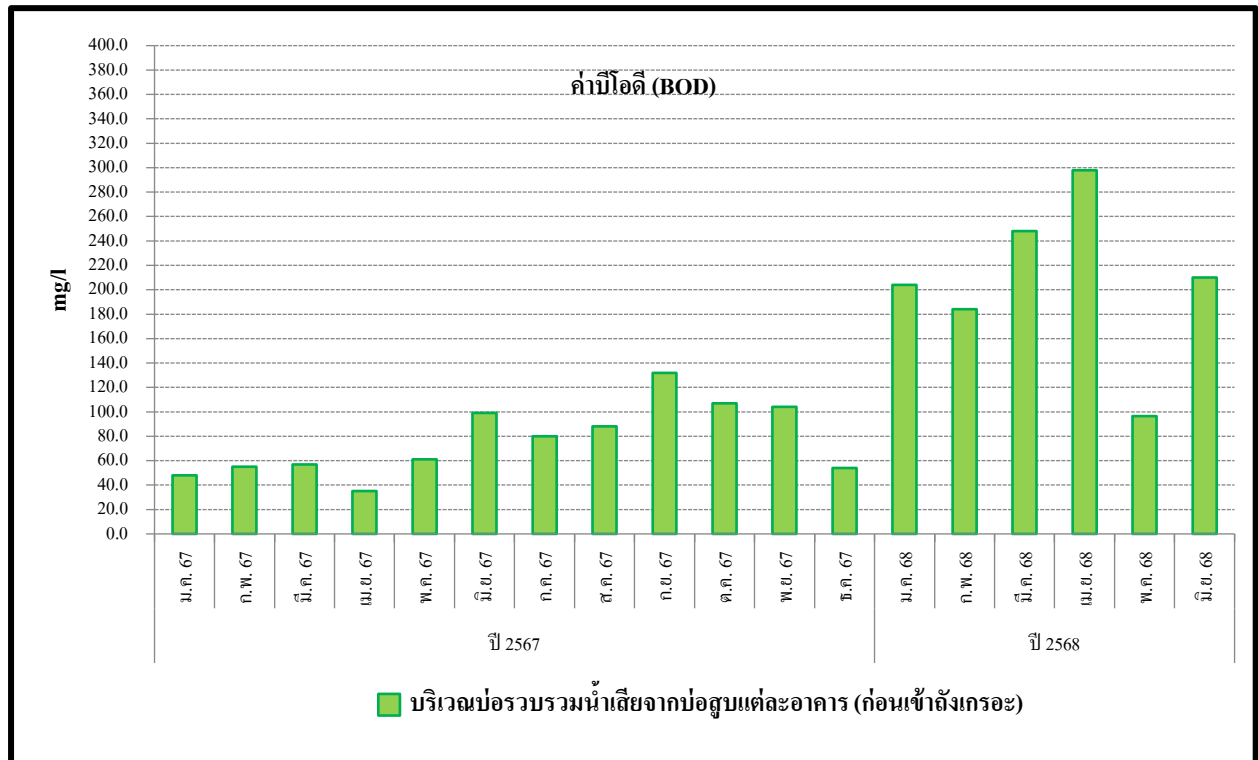
### 3.1.6 สรุปผลแนวโน้มการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ที่ตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการติดตามตรวจวัดจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อรวบรวมน้ำเสียจากบ่อสูบแต่ละอาคาร (ก่อนเข้าถังเกรอะ) และ บริเวณบ่อพักสูบน้ำเสีย (หลังบ่อดกตะกอน) โดยดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัดได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 ถึงตารางที่ 3.1-4

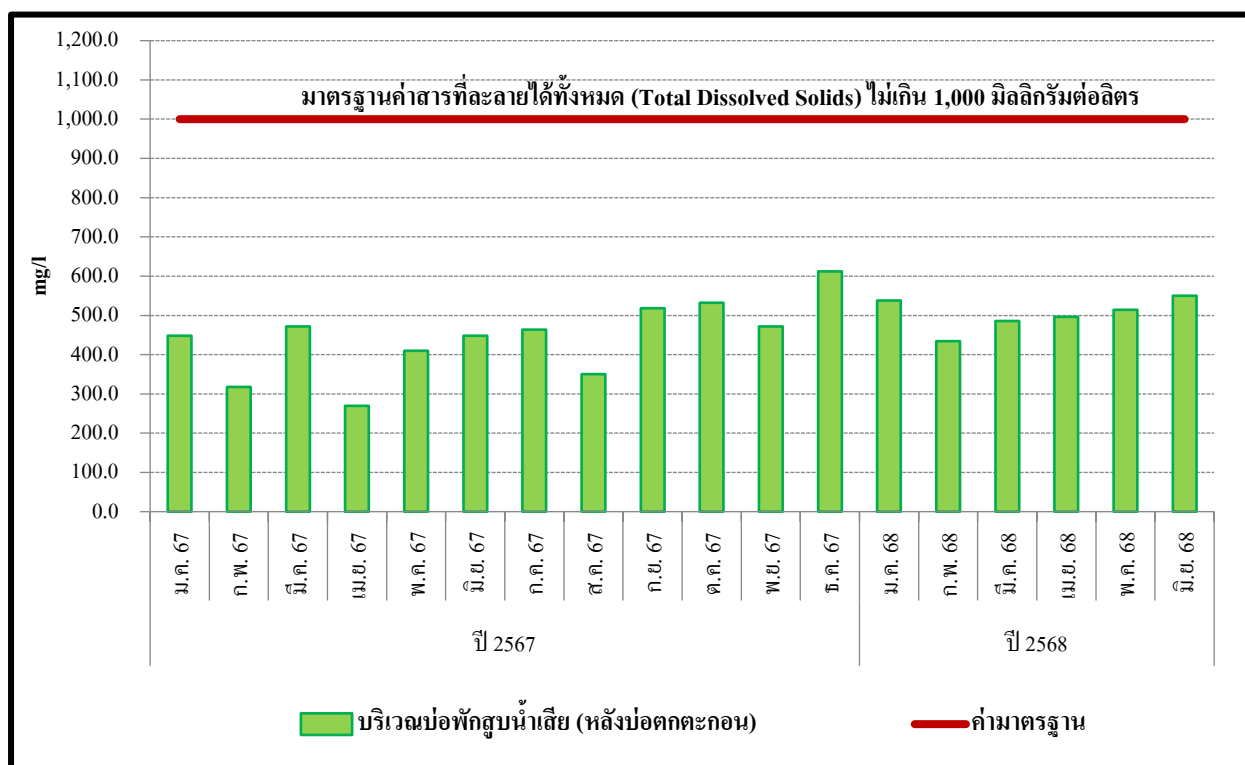
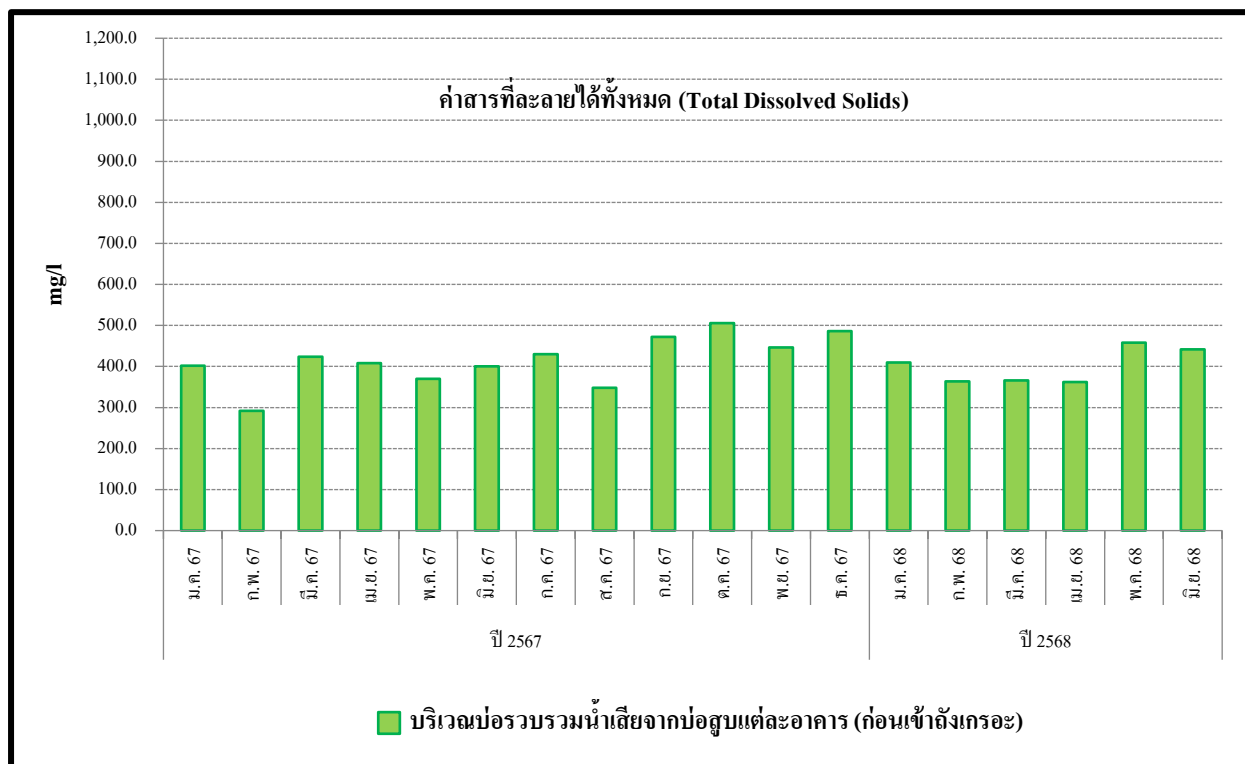
จากผลการตรวจวัด พบว่า บริเวณบ่อพักสูบน้ำเสีย (หลังบ่อดกตะกอน) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ชนิดที่ 1 อาคารอยู่อาศัย อาคารประเภท ข. ตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง) ดังแสดงรูปที่ 3.1-3 ถึงรูปที่ 3.1-10



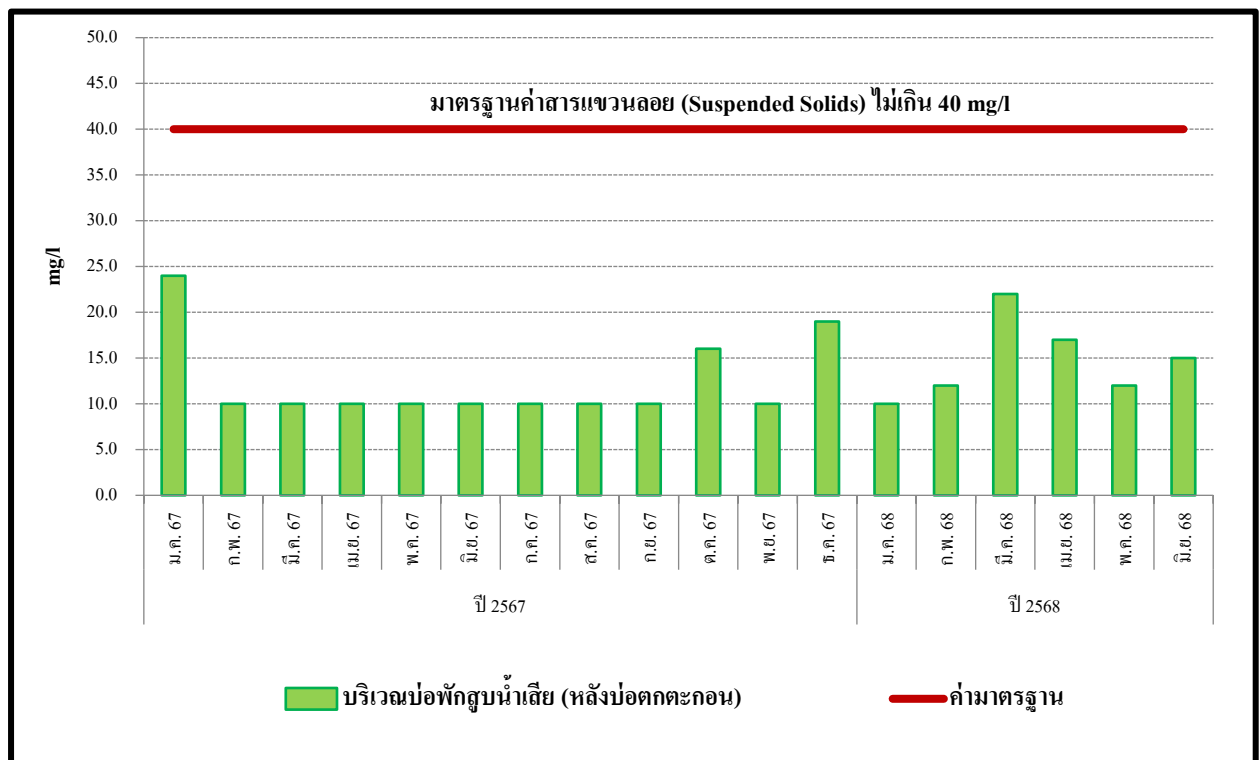
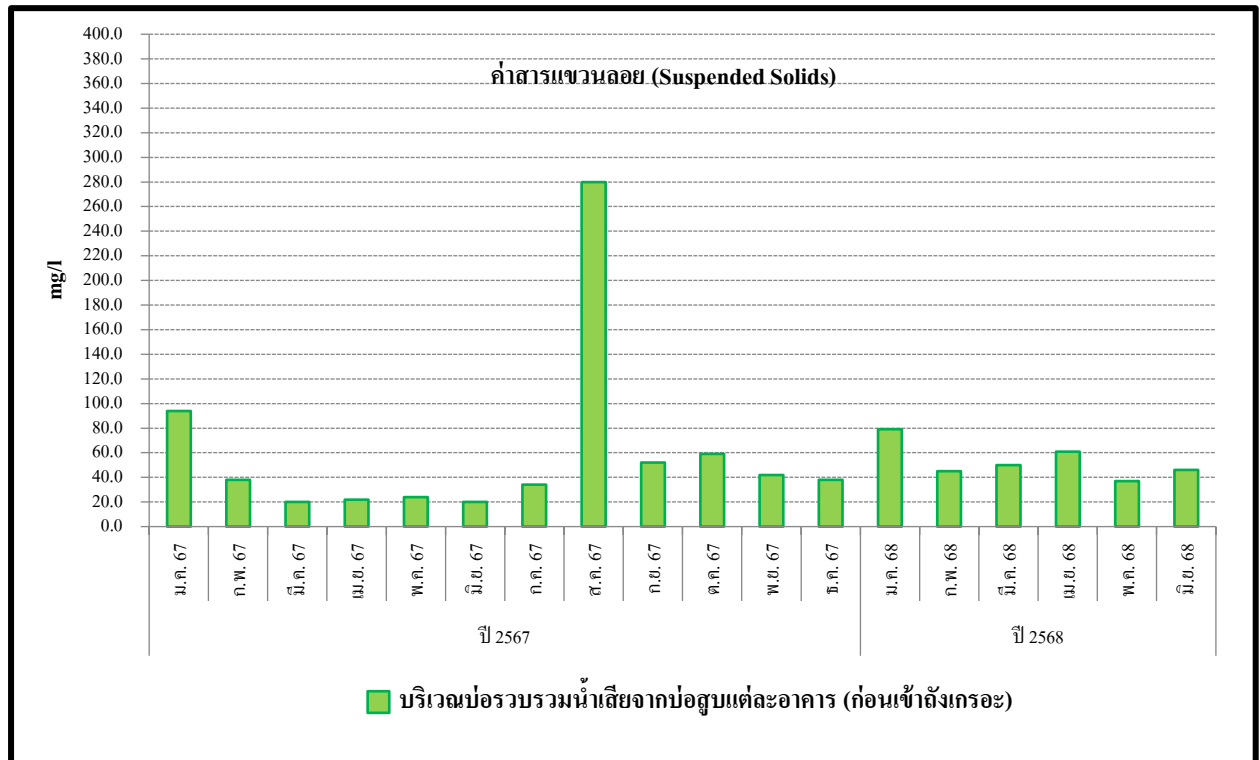
รูปที่ 3.1-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)  
ในน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.1-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)  
ในน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

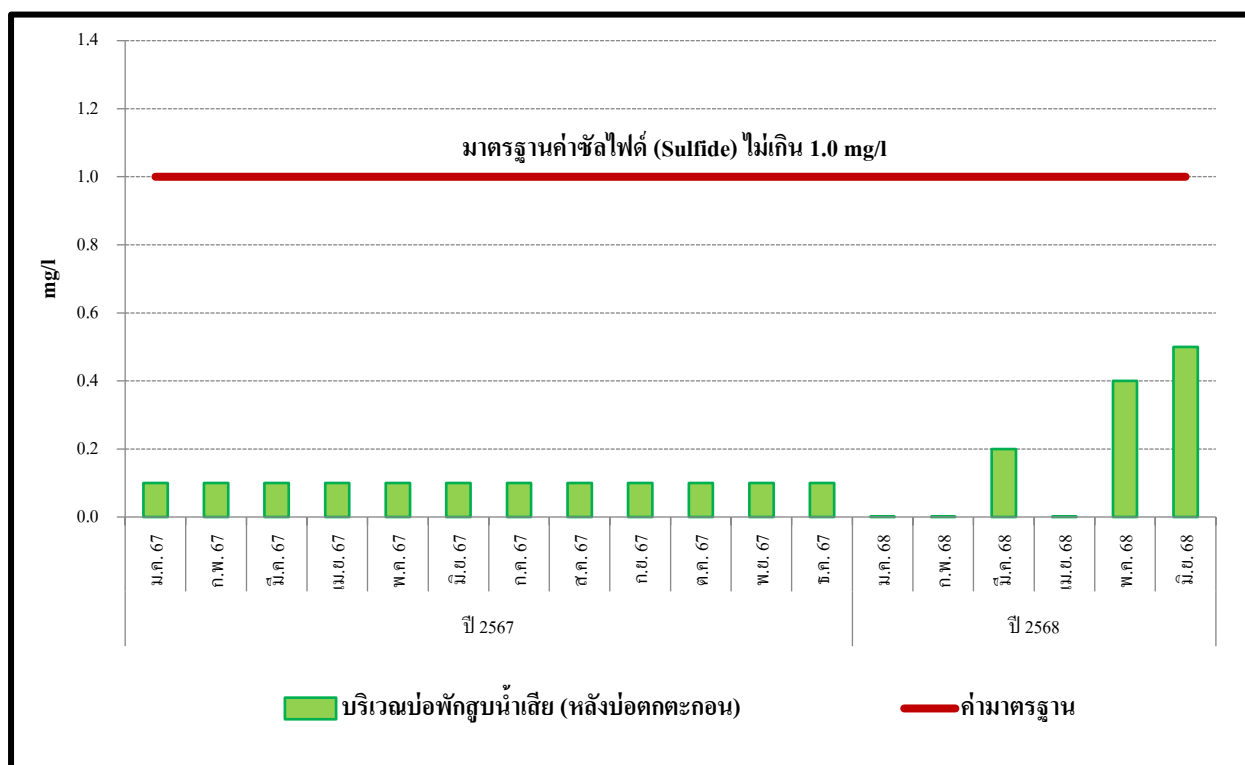
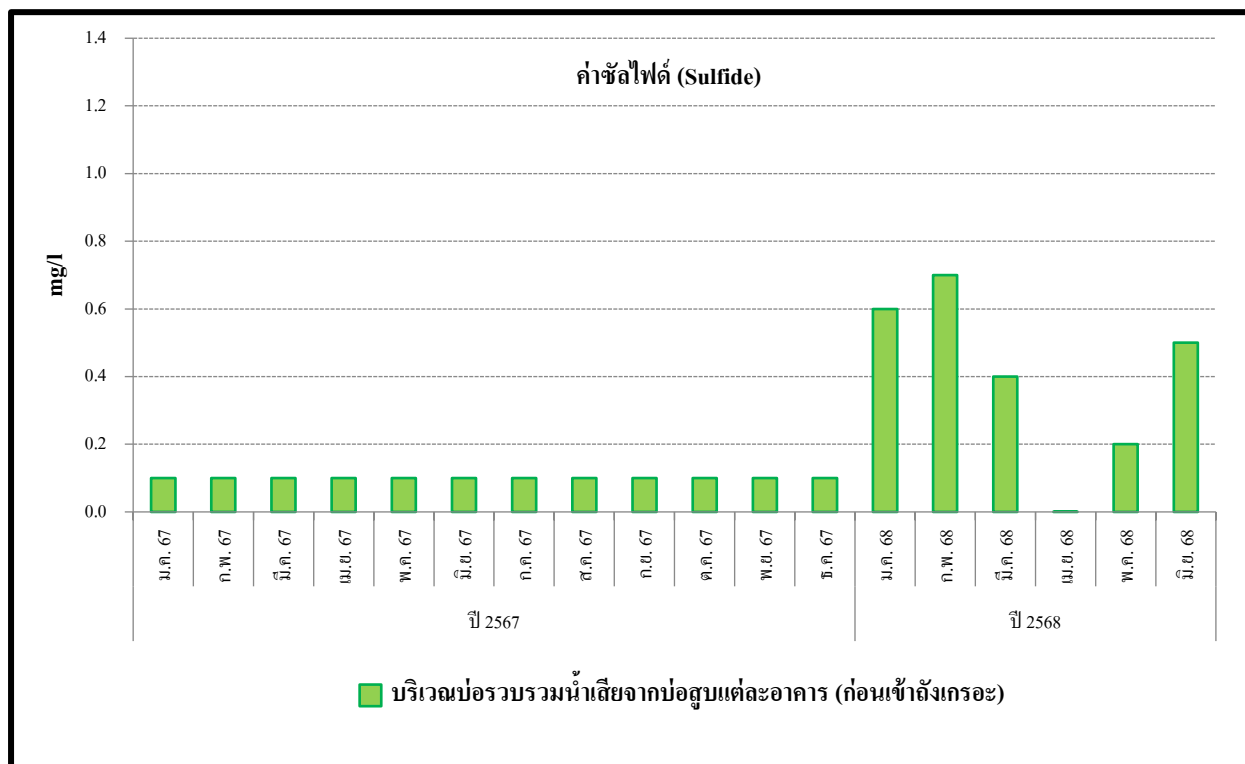


รูปที่ 3.1-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)  
ในน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

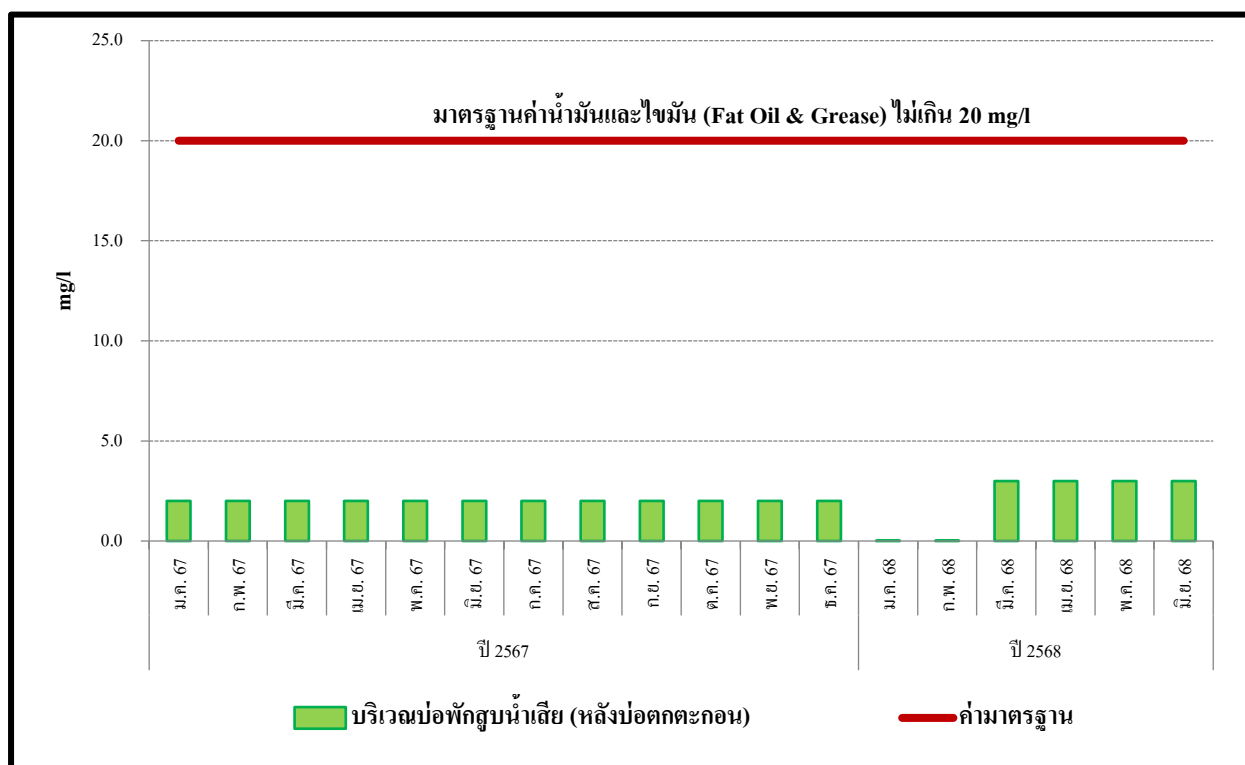
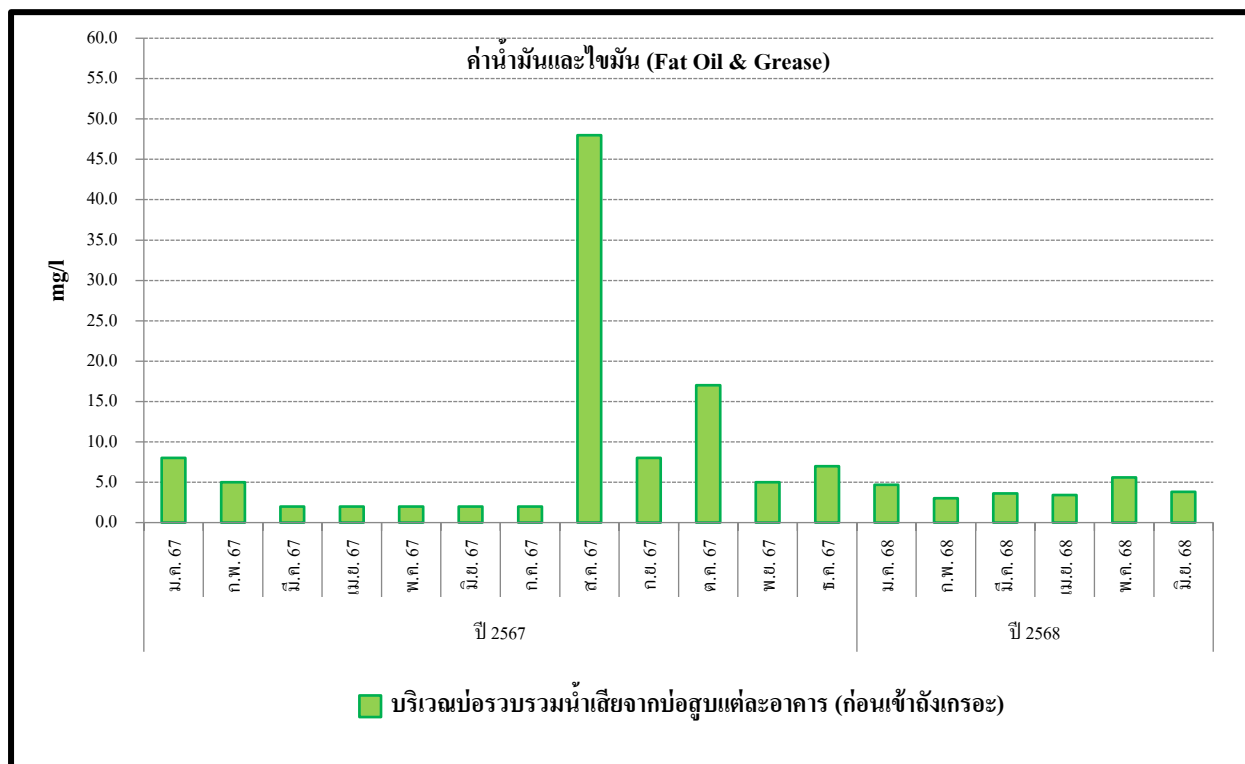


รูปที่ 3.1-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids)  
ในน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

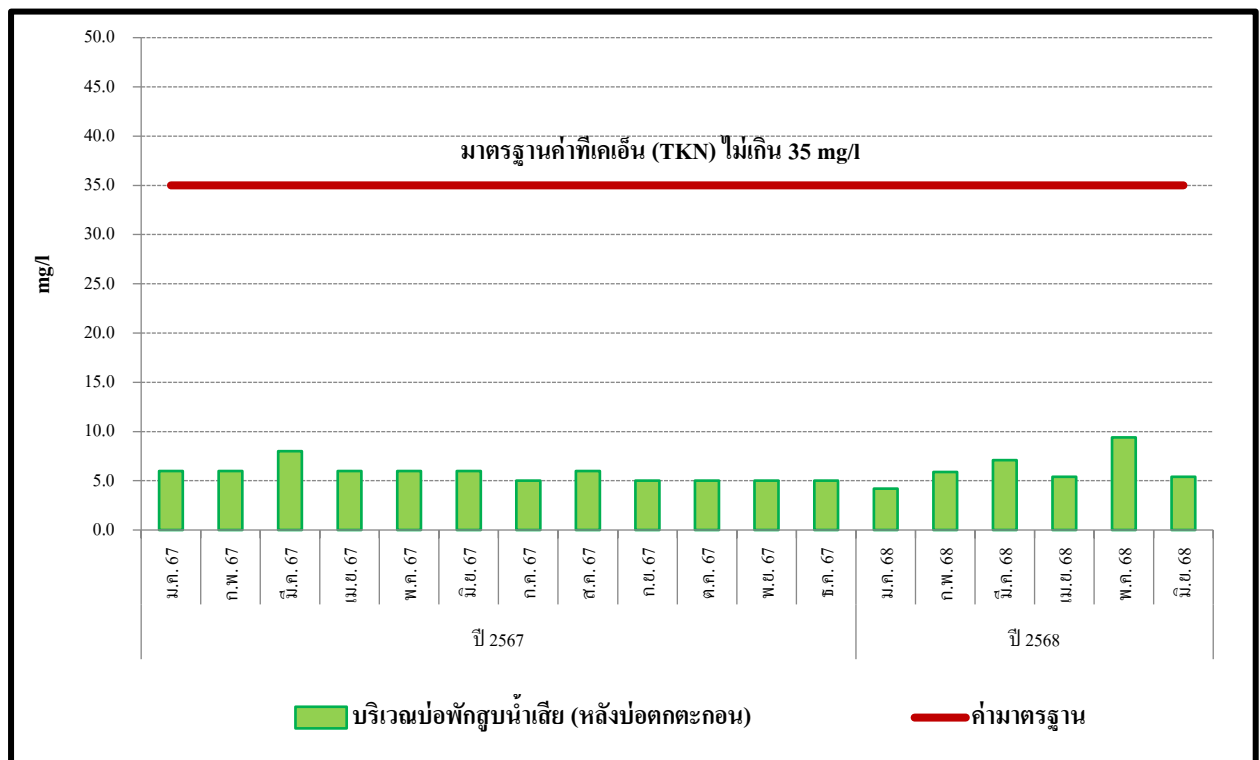
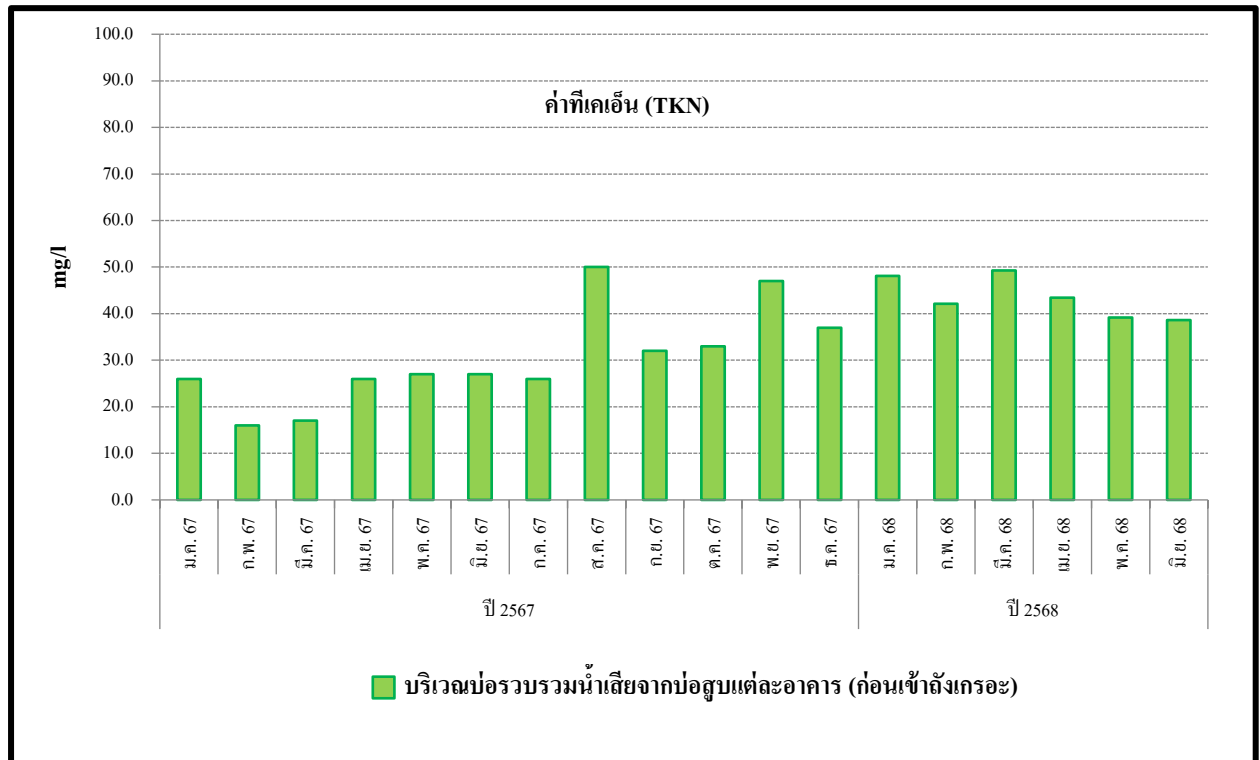




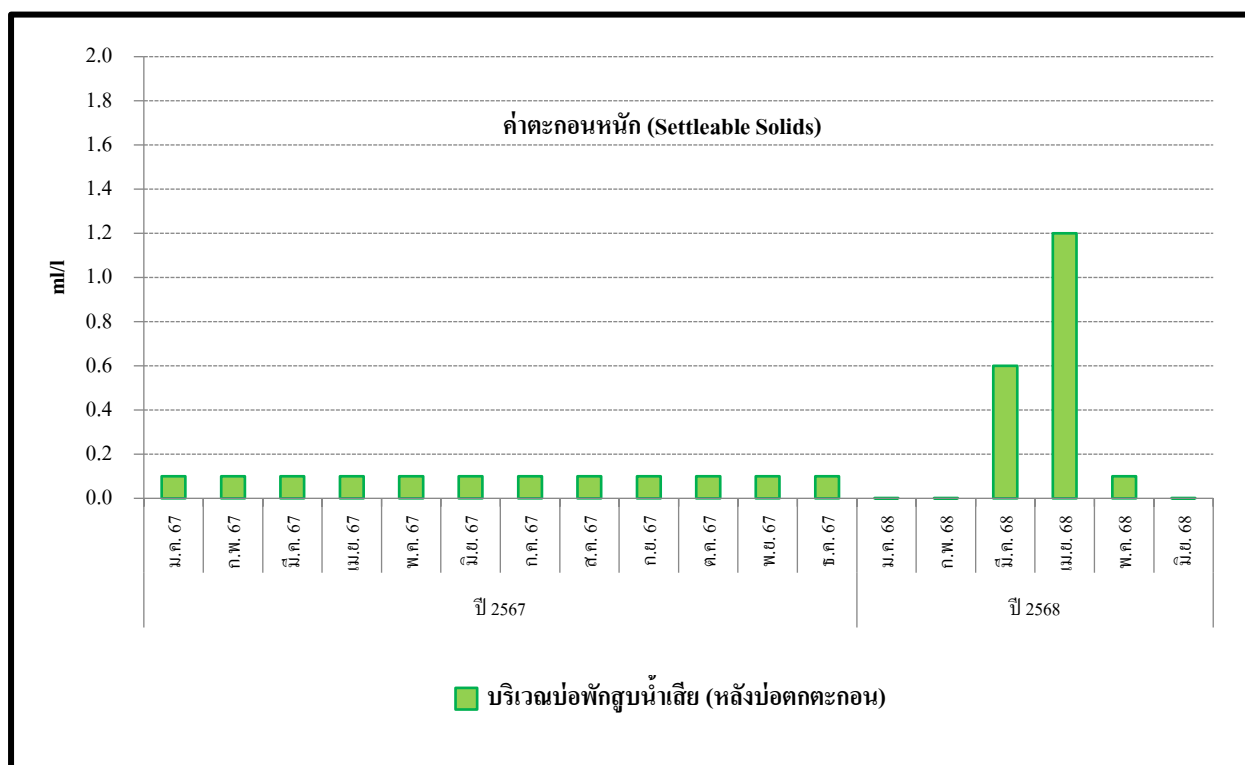
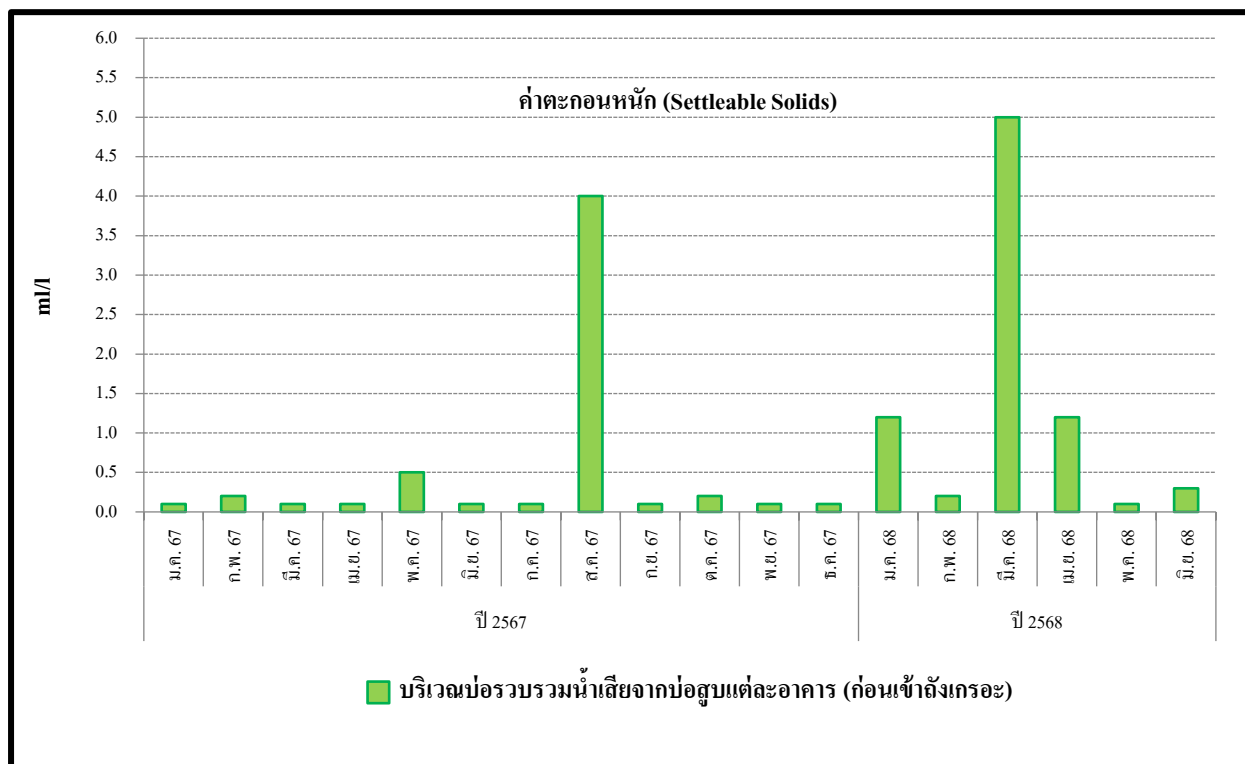
รูปที่ 3.1-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)  
ในน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.1-8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)  
ในน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.1-9 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (TKN)  
ในน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.1-10 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)  
ในน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

## 3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

### 3.2.1 บทนำ

โครงการสาขายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ของ นิติบุคคลอาคารชุด สาขายวัน เรสซิเดนซ์ จะต้องทำการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น โดยให้ทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (Alkalinity) วันละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดการใช้งานของสระว่ายน้ำ, ทำการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ, ทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้ได้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว

### 3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง (Alkalinity) วันละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดการใช้งานของสระว่ายน้ำ, ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ, ค่าความเป็นกรดต่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้ได้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ปีละ 1 ครั้ง

### 3.2.3 จุดตรวจวัด

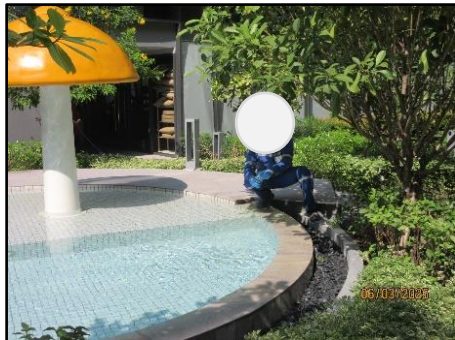
จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ สำหรับตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3.2-1 ถึงรูปที่ 3.2-2



วันที่ 20 เดือนมกราคม พ.ศ. 2568



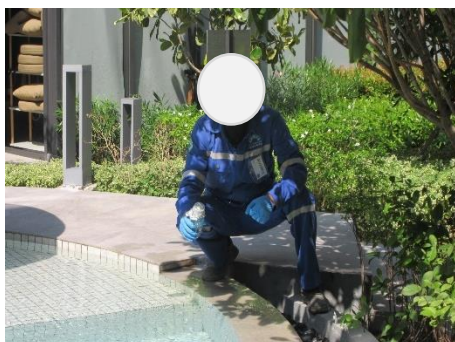
วันที่ 13 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568



วันที่ 6 เดือนมีนาคม พ.ศ. 2568



วันที่ 4 เดือนเมษายน พ.ศ. 2568



วันที่ 28 เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568



วันที่ 23 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

รูปที่ 3.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณน้ำตื้น  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568





วันที่ 20 เดือนมกราคม พ.ศ. 2568



วันที่ 13 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568



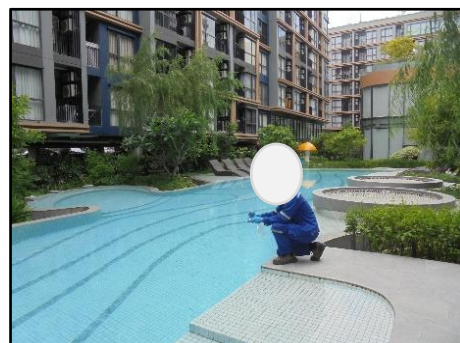
วันที่ 6 เดือนมีนาคม พ.ศ. 2568



วันที่ 4 เดือนเมษายน พ.ศ. 2568



วันที่ 28 เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568



วันที่ 23 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

รูปที่ 3.2-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณน้ำเล็ก  
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

### 3.2.4 ผลการตรวจวัด

#### 3.2.4.1 การติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำเดือน

การติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำเดือน โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ซึ่งดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 ถึงตารางที่ 3.2-2 และรูปที่ 3.2-3 ถึงรูปที่ 3.1-4 ส่วนรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังแสดงในภาคผนวก ง

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำประจำเดือน ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ)			
	สระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น		สระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก	
	ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
20 ม.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
13 ก.พ. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
6 มี.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
4 เม.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
28 พ.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
23 มิ.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>	<10	ต้องตรวจไม่พบ	<10	ต้องตรวจไม่พบ
หน่วย	MPN/100ml	MPN/100ml	MPN/100ml	MPN/100ml

หมายเหตุ <sup>1</sup> : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำประจำเดือน ระหว่างปี 2567 - 2568

วันที่ตรวจวัด		ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ)			
		สระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น		สระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก	
		ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
ปี 2567 <sup>2</sup>	ม.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	<1.1	ตรวจไม่พบ
	ก.พ. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	<1.1	ตรวจไม่พบ
	มี.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	<1.1	ตรวจไม่พบ
	เม.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	<1.1	ตรวจไม่พบ
	พ.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	<1.1	ตรวจไม่พบ
	มิ.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	<1.1	ตรวจไม่พบ
	ก.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	<1.1	ตรวจไม่พบ
	ส.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	<1.1	ตรวจไม่พบ
	ก.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	<1.1	ตรวจไม่พบ
	ต.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	<1.1	ตรวจไม่พบ
	พ.ย. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	<1.1	ตรวจไม่พบ
	ธ.ค. 67	<1.1	ตรวจไม่พบ	<1.1	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>		<10	ต้องตรวจไม่พบ	<10	ต้องตรวจไม่พบ
หน่วย		MPN/100ml	MPN/100ml	MPN/100ml	MPN/100ml

หมายเหตุ <sup>1</sup> : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>2</sup> : ผลการตรวจวัดโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำประจำเดือน ระหว่างปี 2567 - 2568

วันที่ตรวจวัด		ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ)			
		สระว่ายน้ำ บริเวณน้ำต้น		สระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก	
		ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
ปี 2568	ม.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
	ก.พ. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
	มี.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
	เม.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
	พ.ค. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
	มิ.ย. 68	<1.8	ตรวจไม่พบ	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>		<10	ต้องตรวจไม่พบ	<10	ต้องตรวจไม่พบ
หน่วย		MPN/100ml	MPN/100ml	MPN/100ml	MPN/100ml

หมายเหตุ <sup>1/</sup> : กำหนดของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

### 3.2.4.2 การติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำปี

การติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำปี โครงการสาขายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ของ นิติบุคคลอาคารชุด สาขายวัน เรสซิเดนซ์ ดำเนินการตรวจวัดเมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 (โดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด) ดังแสดงในตารางที่ 3.2-3 และรูปที่ 3.2-5 ถึงรูปที่ 3.1-13 ส่วนรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังแสดงในภาคผนวก ง

ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำปี 2567

รายการตรวจวิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ปีละ 1 ครั้ง) <sup>2</sup> วันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2567		ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>	หน่วย
	สระว่ายน้ำ บริเวณน้ำต้น	สระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก		
ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	170 <sup>3</sup>	150 <sup>3</sup>	80 - 100	ppm
ความกระด้าง (Calcium Hardness)	95 <sup>3</sup>	99 <sup>3</sup>	250 - 600	ppm
กรดไซานูริก (Cyanuric Acid)	4 <sup>3</sup>	2 <sup>3</sup>	30 - 60	ppm
คลอไรด์ (Chloride)	1,511 <sup>3</sup>	1,520 <sup>3</sup>	≤600	ppm
แอมโมเนีย (Ammonia)	<0.10	<0.10	≤20	ppm
ไนเตรท (Nitrate)	10	10	≤50	ppm
จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	100/ml
<i>Staphylococcus aureus</i>	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	100/ml
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	100/ml

หมายเหตุ <sup>1/</sup> : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>2/</sup> : ผลการตรวจวัดโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

<sup>3/</sup> : ผลการตรวจวัดมีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

### 3.2.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โครงการศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ ที่ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้ดังนี้

#### 3.2.5.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำเดือน

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น พบว่า ค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็นต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร (MPN/100 mL) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ตรวจไม่พบ และบริเวณน้ำลึก พบว่า ค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็นต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร (MPN/100 mL) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ตรวจไม่พบ

เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งกำหนดให้ ค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ต้องมีค่าน้อยกว่า 10 เอ็มพีเอ็นต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร (MPN/100 mL) และค่าฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

#### 3.2.5.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ประจำปี

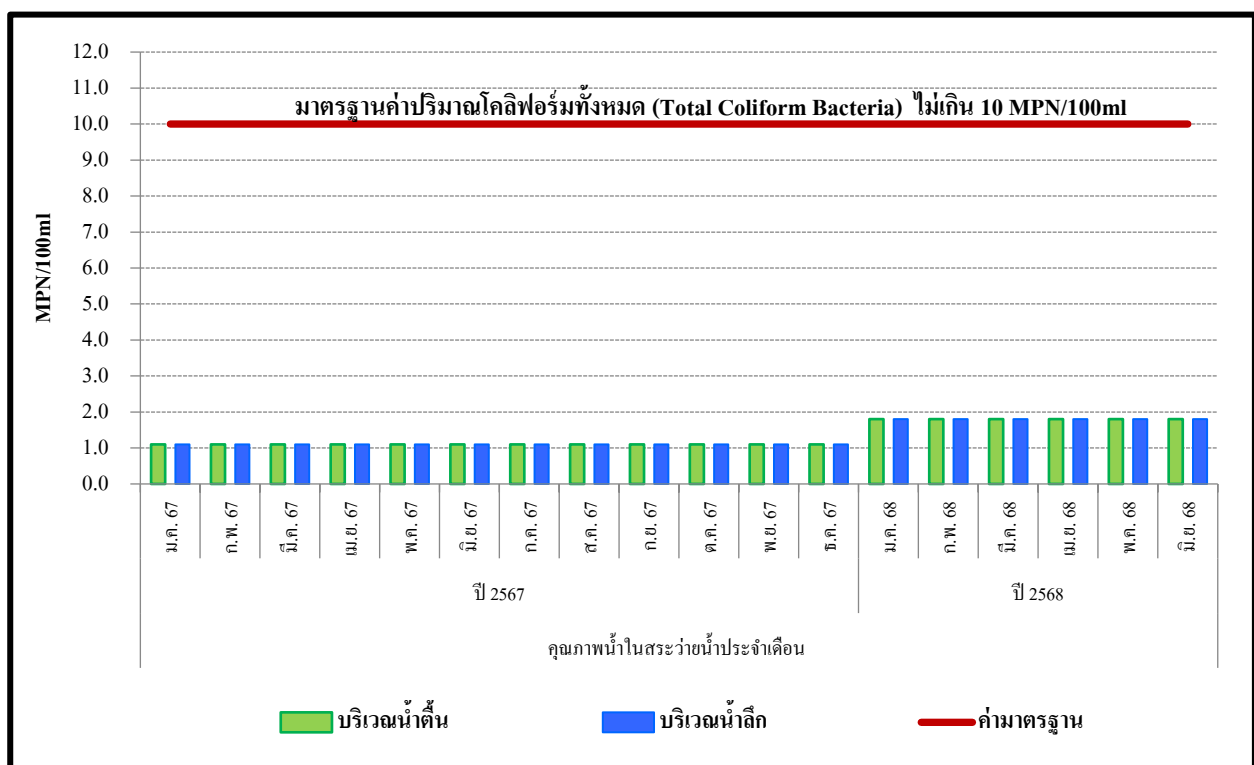
ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น พบว่า ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) มีค่าเท่ากับ 170 ส่วนในล้านส่วน (ppm), ความกระด้าง (Calcium Hardness) มีค่าเท่ากับ 95 ส่วนในล้านส่วน (ppm), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) มีค่าเท่ากับ 4 ส่วนในล้านส่วน (ppm), คลอไรด์ (Chloride) มีค่าเท่ากับ 1,511 ส่วนในล้านส่วน (ppm), แอมโมเนีย (Ammonia) มีค่าเท่ากับ <0.10 ส่วนในล้านส่วน (ppm), ไนเตรท (Nitrate) มีค่าเท่ากับ 10 ส่วนในล้านส่วน (ppm) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจไม่พบ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก พบว่า ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) มีค่าเท่ากับ 150 ส่วนในล้านส่วน (ppm), ความกระด้าง (Calcium Hardness) มีค่าเท่ากับ 99 ส่วนในล้านส่วน (ppm), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) มีค่าเท่ากับ 2 ส่วนในล้านส่วน (ppm), คลอไรด์ (Chloride) มีค่าเท่ากับ 1,520 ส่วนในล้านส่วน (ppm), แอมโมเนีย (Ammonia) มีค่าเท่ากับ <0.10 ส่วนในล้านส่วน (ppm), ไนเตรท (Nitrate) มีค่าเท่ากับ 10 ส่วนในล้านส่วน (ppm) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจไม่พบ

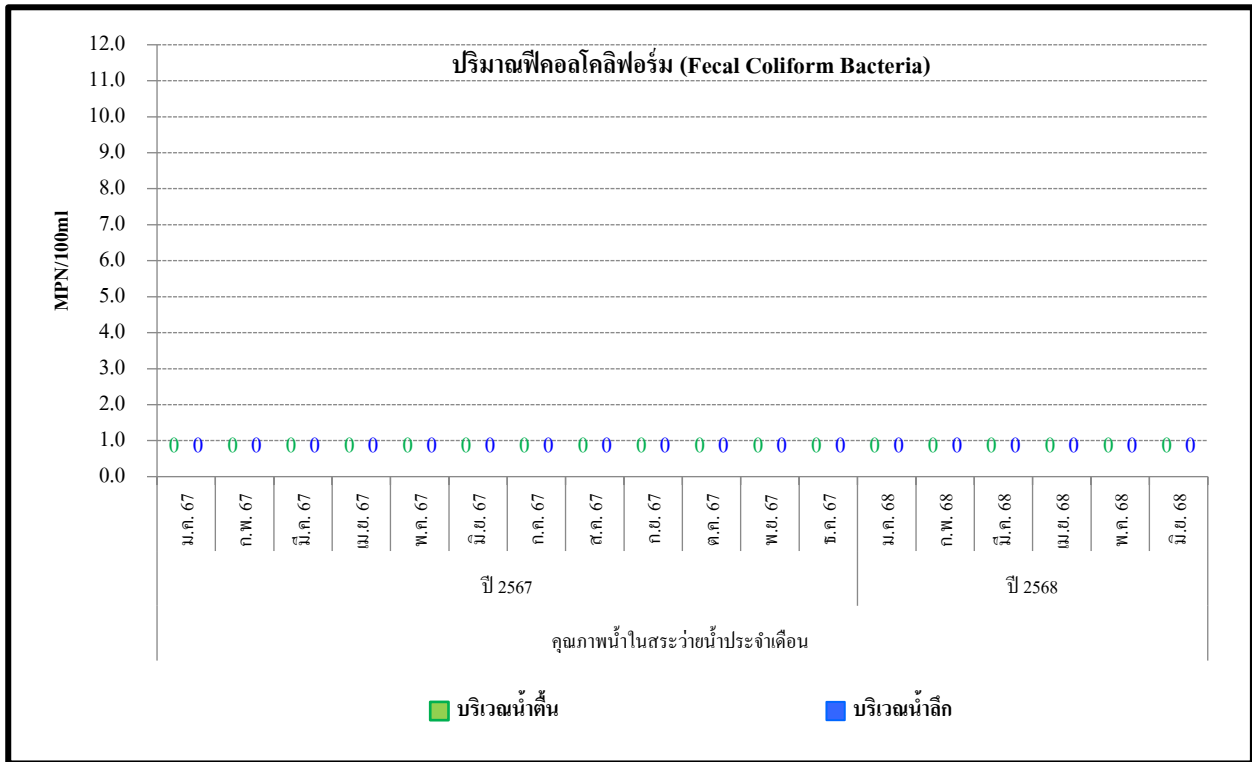
เมื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งกำหนดให้ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) มีค่าอยู่ในช่วง 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน (ppm), ความกระด้าง (Calcium Hardness) มีค่าอยู่ในช่วง 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (ppm), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) มีค่าอยู่ในช่วง 30 - 60 ส่วนในล้านส่วน (ppm), คลอไรด์ (Chloride) มีค่าไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (ppm), แอมโมเนีย (Ammonia) มีค่าไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (ppm), ไนเตรท (Nitrate) มีค่าไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (ppm) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ค่าที่ตรวจวัดได้ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) และ คลอไรด์ (Chloride) ที่มีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

### 3.2.6 สรุปผลแนวโน้มการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

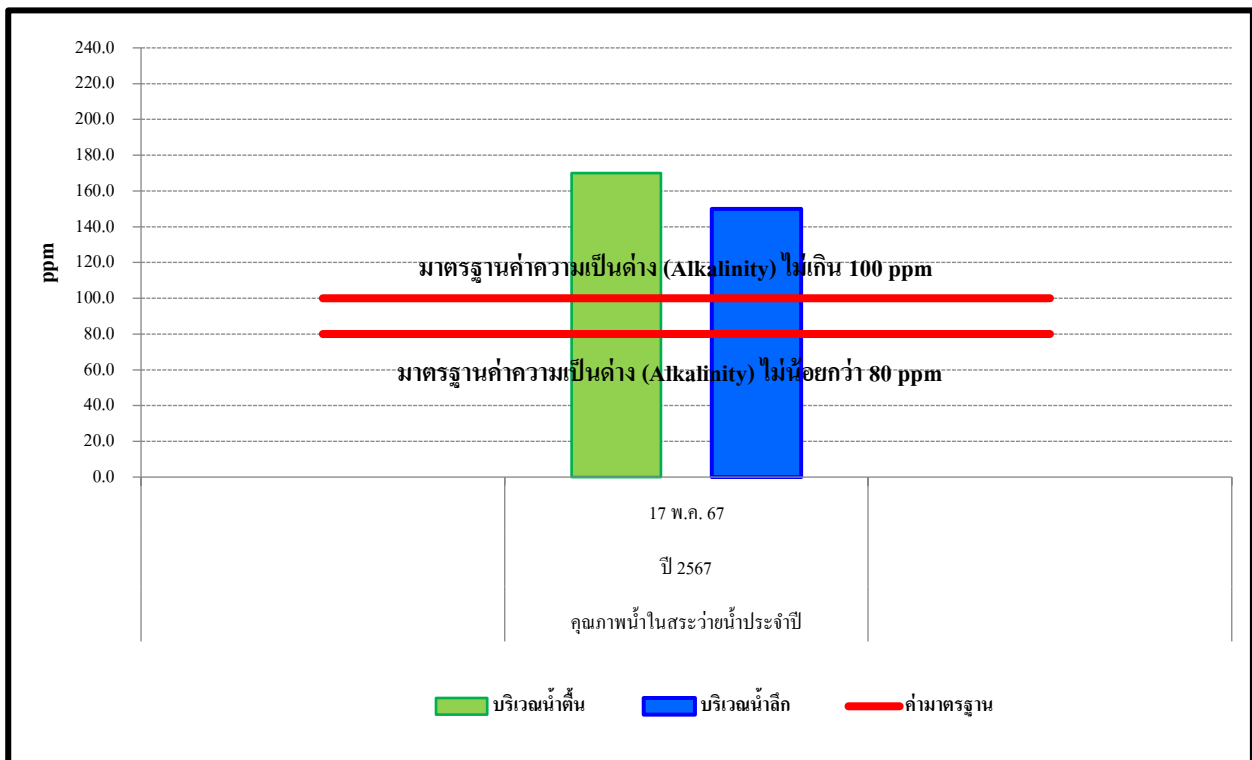
ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โครงการศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ของ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ที่ตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการติดตามตรวจวัดจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณน้ำตื้น และ บริเวณน้ำลึก ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 ถึงตารางที่ 3.2-3 จากผลการตรวจวัด พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังแสดงรูปที่ 3.2-3 ถึงรูปที่ 3.2-13



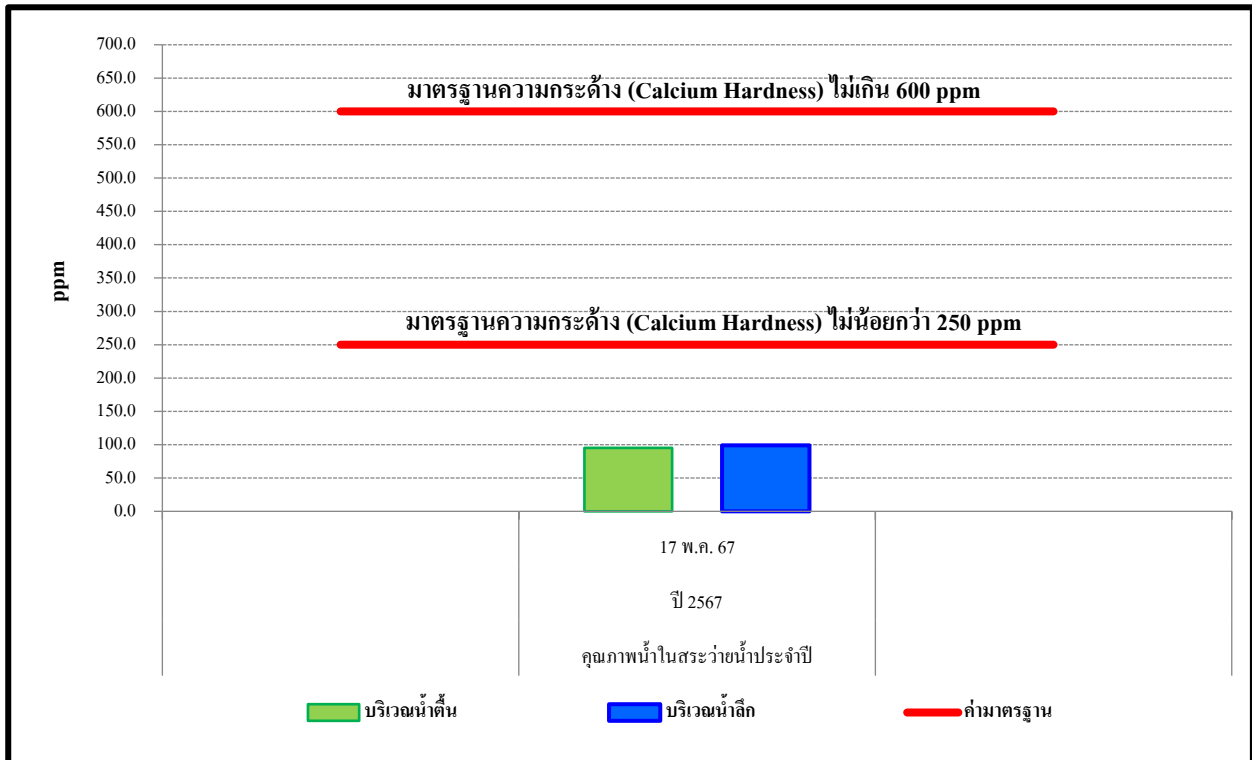
รูปที่ 3.2-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)  
ในสระว่ายน้ำ



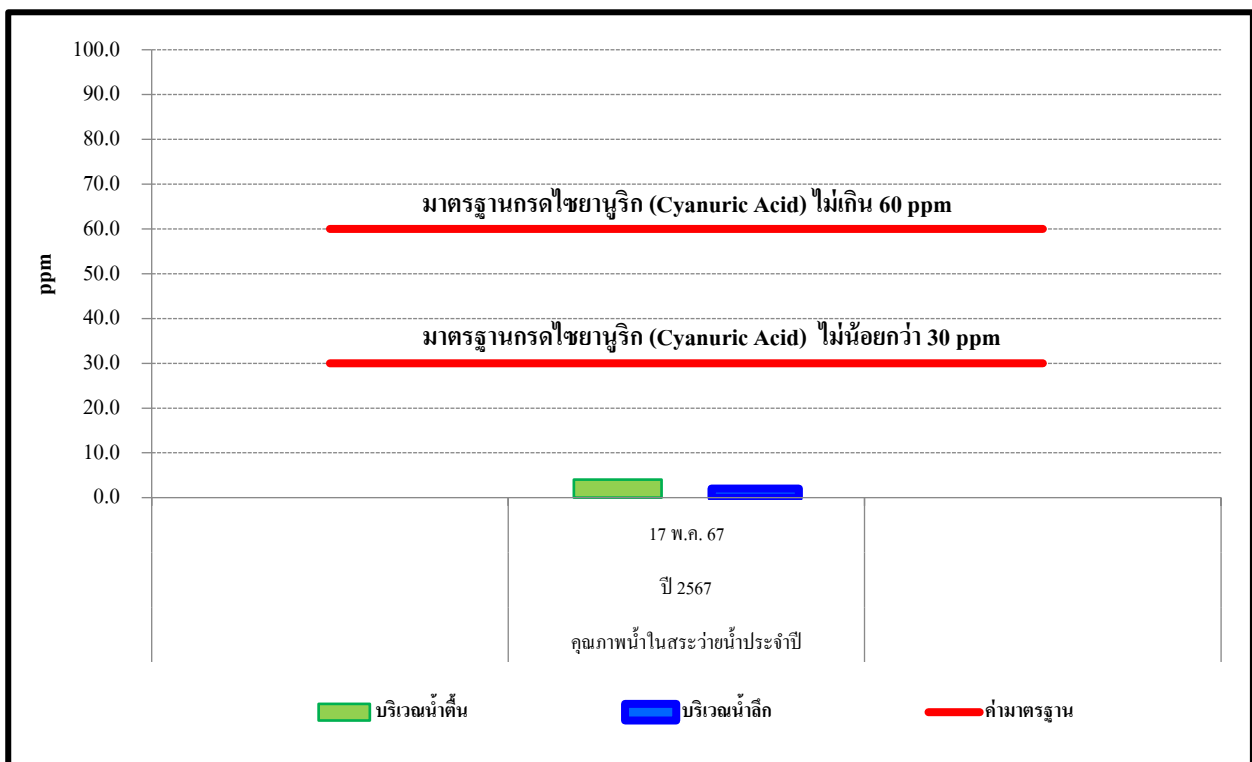
รูปที่ 3.2-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าและฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)  
ในสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.2-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ในสระว่ายน้ำ

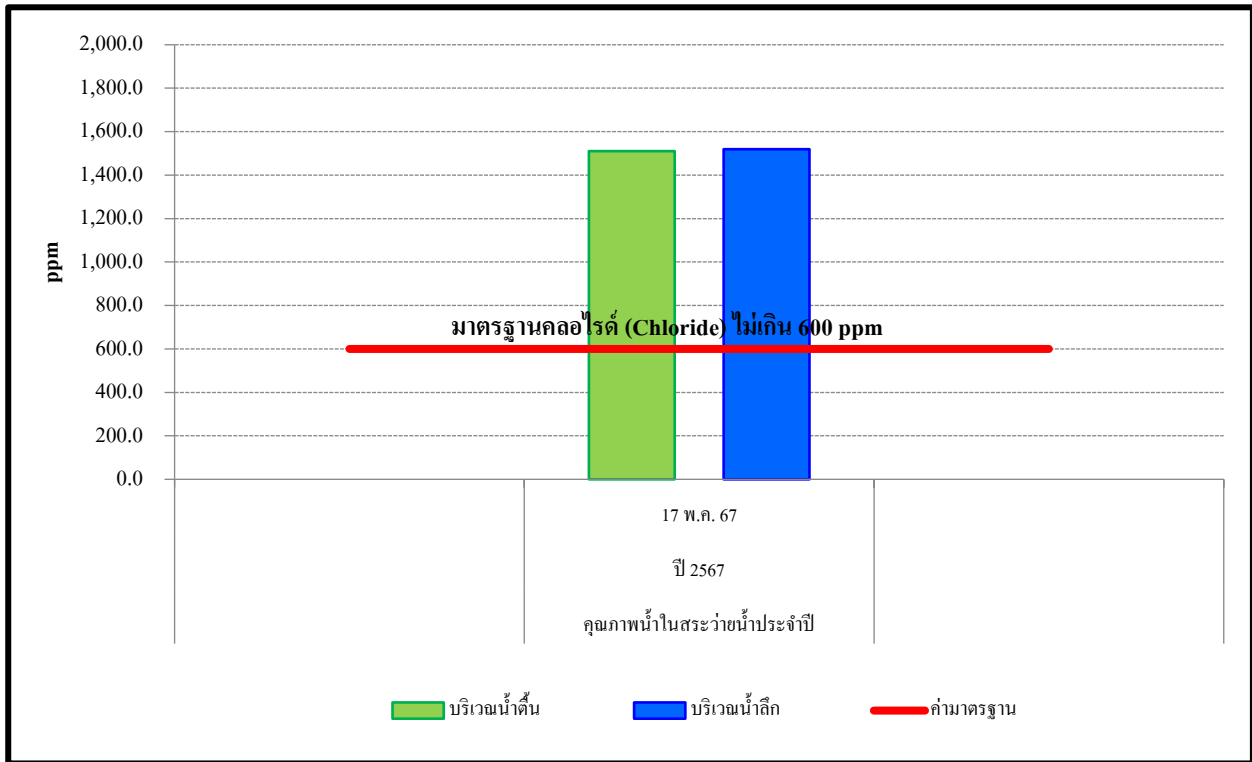


รูปที่ 3.2-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) ในสระว่ายน้ำ

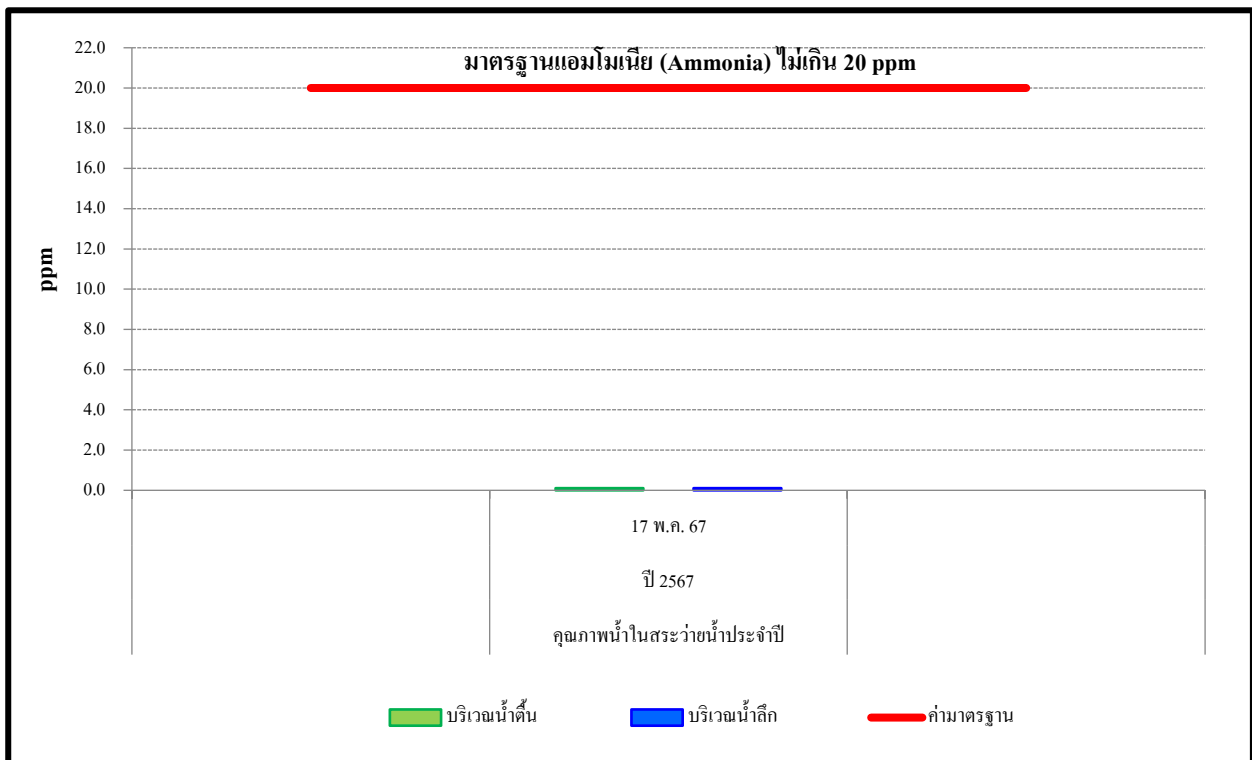


รูปที่ 3.2-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่ากรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) ในสระว่ายน้ำ

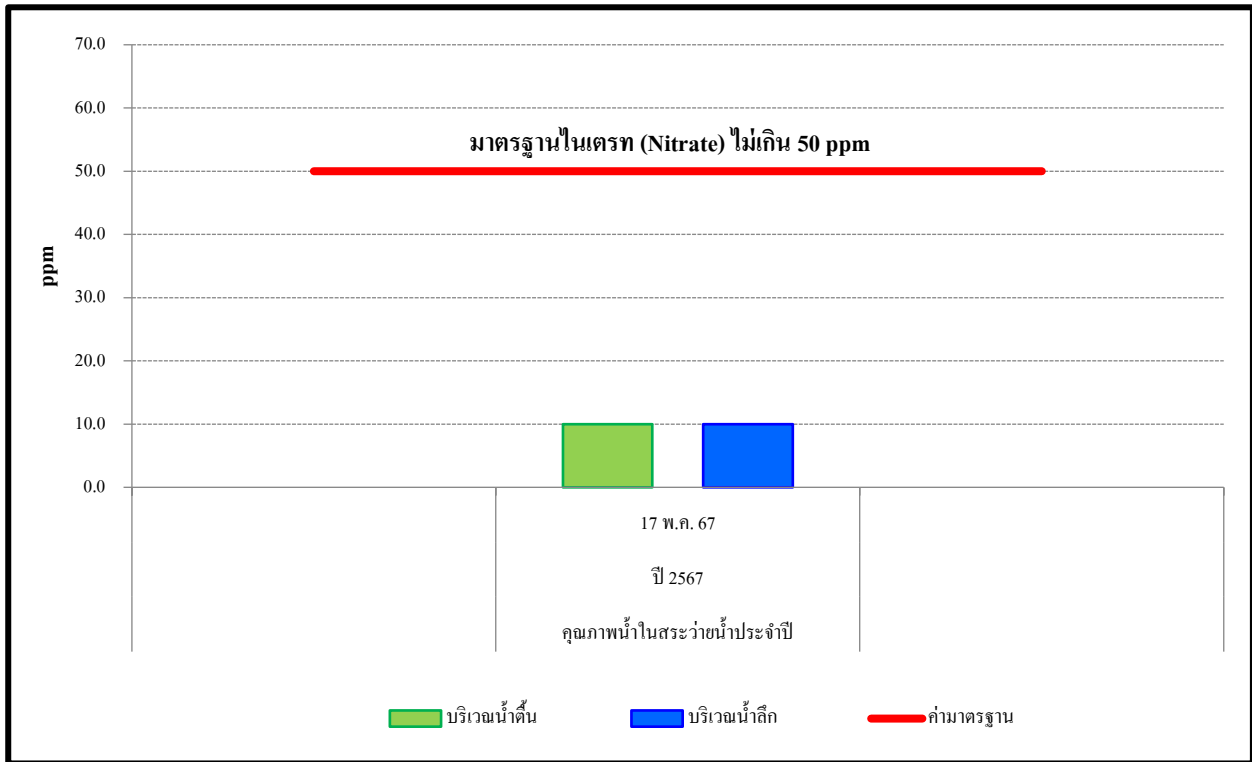




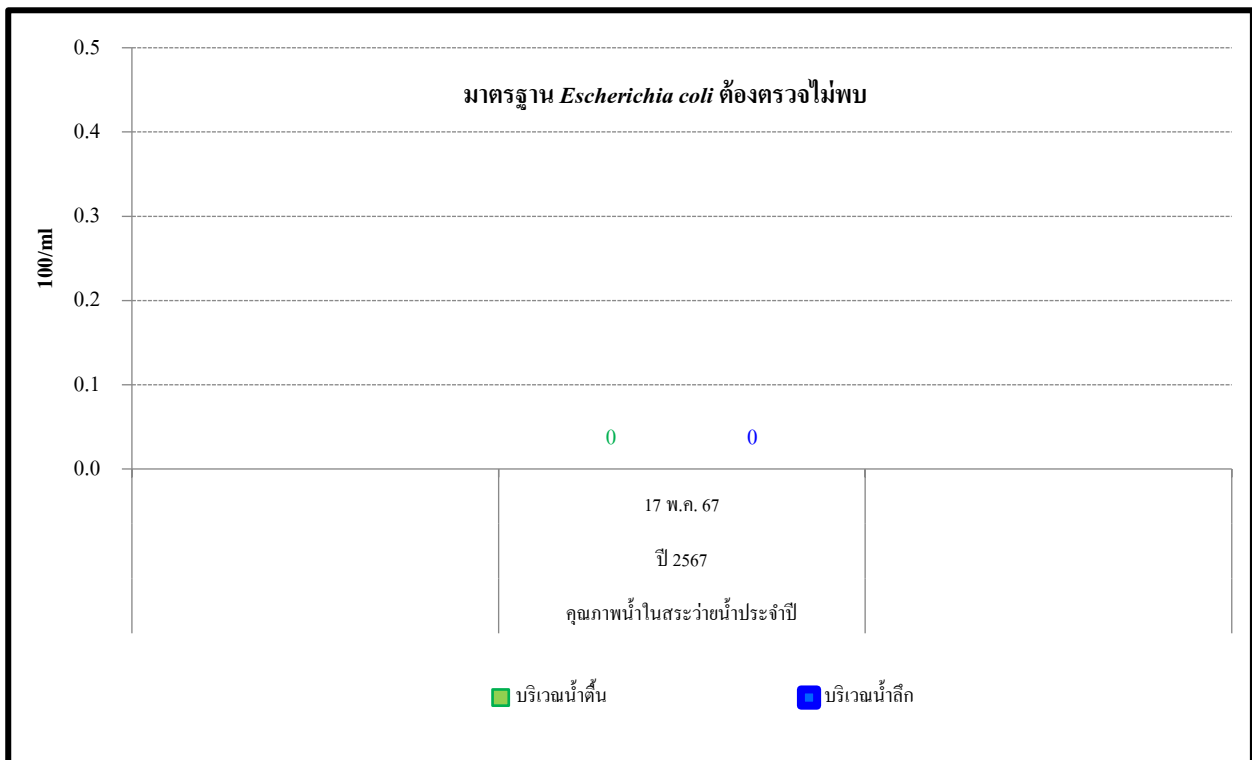
รูปที่ 3.2-8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าคลอไรด์ (Chloride) ในสระว่ายน้ำ



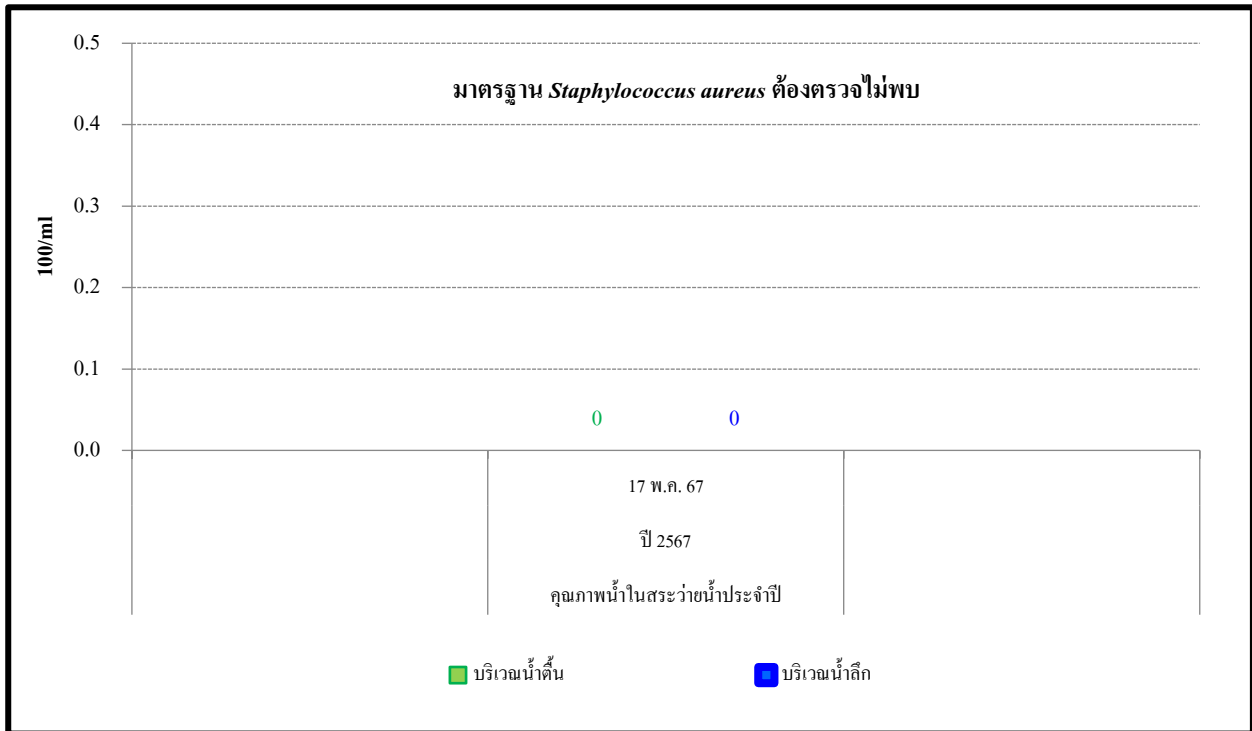
รูปที่ 3.2-9 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าแอมโมเนีย (Ammonia) ในสระว่ายน้ำ



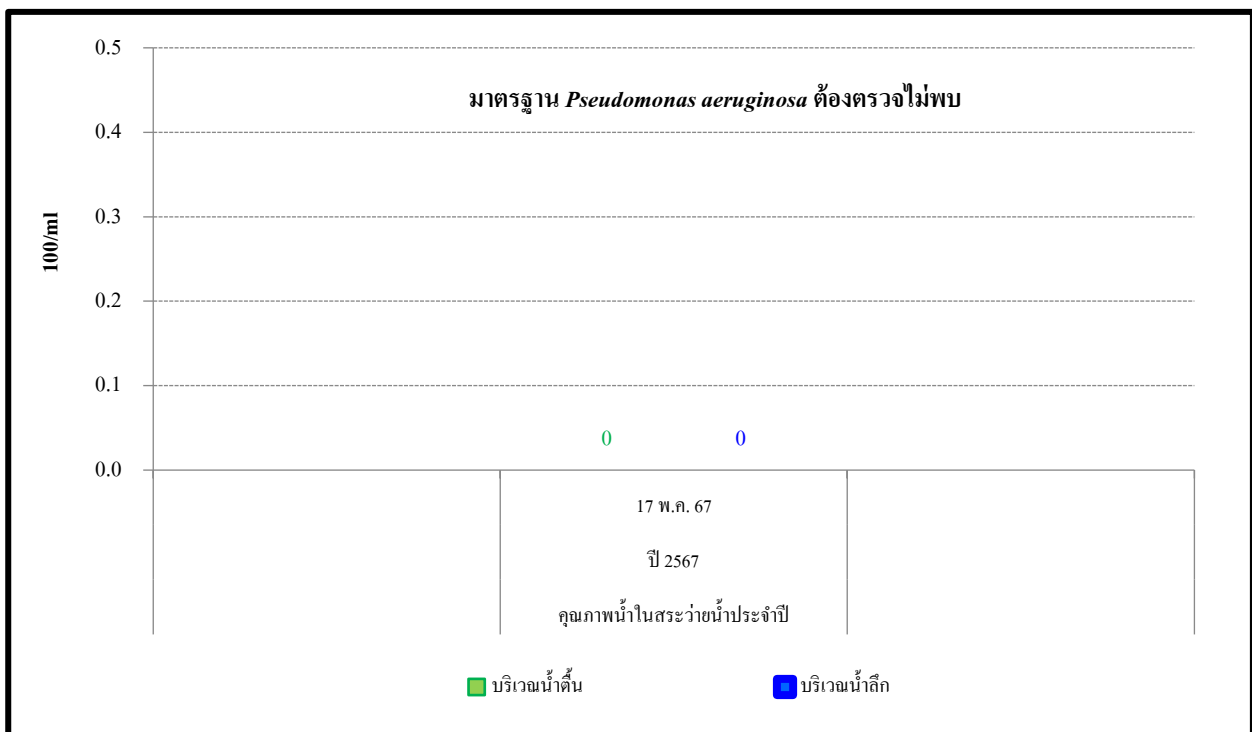
รูปที่ 3.2-10 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าไนเตรท (Nitrate) ในสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.2-11 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค  
(*Escherichia coli*) ในสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.2-12 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค  
(*Staphylococcus aureus*) ในสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.2-13 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค  
(*Pseudomonas aeruginosa*) ในสระว่ายน้ำ